

Communiqué de presse

Paris, le 9 janvier 2023

CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER CEDE DEUX ACTIFS RESIDENTIELS AUPRES DE PRIMONIAL REIM FRANCE LOCALISES A LEVALLOIS ET A VAUCRESSON (92)



CDC Investissement Immobilier, pour le compte de la Caisse des Dépôts (CDC), a vendu deux actifs résidentiels représentant 76 logements, situés à Levallois (92) et à Vaucresson (92), à un fonds géré par Primonial REIM France le 7 décembre 2022.

Ces deux actifs, anciennement conventionnés, étaient détenus par la CDC depuis près de 25 années et avaient été acquis en VEFA. Il s'agit donc de leur première mutation.

Avec cette nouvelle opération, CDC Investissement Immobilier poursuit de manière dynamique sa stratégie résidentielle, tout en gardant une logique d'investissement net, portant ainsi la valeur de son portefeuille résidentiel à plus de 2,3 Md€.

Dans cette transaction, CDC Investissement Immobilier était accompagné de l'étude Thibierge (Pauline Rossi) ainsi que d'Ikory Capital Markets et de BNP Paribas Real Estate.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Malek Prat - 06 71 43 46 38

service.presse@caissedesdepots.fr

[@caissedesdepots](https://twitter.com/caissedesdepots)