



Communiqué de presse

Paris, 1^{er} juin 2023

Projet d'acquisition de Coriance par le consortium constitué de la Caisse des Dépôts et Vauban Infrastructure Partners

Le consortium constitué par Vauban Infrastructure Partners (Vauban), à hauteur de 50,1%, et la Caisse des Dépôts (CDC) à hauteur de 49,9 % est entré en négociations exclusives avec Igneo Infrastructure Partners en vue de l'acquisition de la totalité du capital de Coriance.

Créée en 1998, Coriance construit, développe, et exploite des réseaux de chaleur et de froid urbains alimentés localement et majoritairement par des énergies renouvelables, (comme la géothermie et la biomasse,) et de récupération (EnR&R) pour accompagner durablement les collectivités locales et les industries dans leur transition énergétique.

Avec un portefeuille de plus de 40 réseaux en France, Coriance est le 3^{ème} acteur du marché français. S'appuyant sur une capacité de production thermique de plus de 1,8 GW, la société fournit de la chaleur à l'équivalent d'environ 225 000 logements en France.

Les réseaux de chaleur et de froid sont appelés à connaître une forte croissance dans les années à venir, en cohérence avec les objectifs des politiques publiques française et européenne, et constituent un levier puissant d'initiative territoriale, dans la perspective de l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050, ainsi que de la fourniture d'énergie produite localement, à un prix stable et attractif pour les usagers.

Ce projet d'acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de Vauban et de la CDC d'investir durablement dans un secteur prioritaire pour la transition énergétique et les collectivités locales :

- Coriance est un partenaire reconnu des collectivités locales dans leurs initiatives de décarbonation de la consommation énergétique des bâtiments, avec un haut niveau de performance en termes de fiabilité et de sécurité dans l'exploitation des installations ;
- Coriance est l'acteur le plus avancé du marché en matière d'utilisation d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R) qui représentent près de 70 % de son mix énergétique en 2022 ;
- S'appuyant sur une équipe de direction dynamique et des collaborateurs aux compétences reconnues, Coriance constitue une plateforme idéale pour participer à la forte croissance attendue de son secteur.

En conférant à Coriance une stabilité actionnariale de long-terme et un fort ancrage territorial, Vauban et la CDC s'attacheront à accélérer le développement du groupe sur l'ensemble de ses marchés et à accompagner son ambitieux programme d'investissement en réponse aux attentes des collectivités locales et des industriels.

Eric Lombard, directeur général de la CDC a déclaré : « Pour la CDC, investir dans Coriance, acteur majeur des réseaux de chaleur et de froid en France, s'inscrirait pleinement dans ses axes stratégiques : accélérer la transformation écologique et soutenir la souveraineté énergétique nationale, renforcer la cohésion sociale et territoriale. »

Gwenola Chambon et Mounir Corm, associés fondateurs de Vauban Infrastructure Partners ont déclaré : « Vauban Infrastructure Partners a toujours contribué aux grandes transformations de nos territoires et de leurs économies (plan campus, plan France Très Haut Débit, mobilité locale et stationnement, recyclage). L'investissement dans Coriance constituerait la pierre angulaire française de notre engagement dans les réseaux de chaleur puisque nous étions déjà très engagés sur ce secteur à l'échelle européenne ainsi qu'aux USA. Nous comptons fournir à Coriance les moyens de jouer pleinement son rôle d'acteur clef dans le cadre de l'ambitieux plan de décarbonation des solutions de chaleur urbaine en France. »



La réalisation de cette opération est soumise aux consultations et autorisations réglementaires usuelles, et en particulier l'accomplissement des procédures d'information et de consultation des instances représentatives du personnel ainsi que l'obtention des autorisations des autorités de concurrence compétentes.

À propos de Vauban Infrastructure Partners

Vauban Infrastructure Partners est une société de gestion, spécialisée dans les investissements en actifs d'infrastructure Core. Basée à Paris et dotée d'une filiale au Luxembourg, son équipe est composée de 68 professionnels travaillant ensemble depuis plus d'une décennie. Vauban IP est une société affiliée à Natixis Investment Managers, dédiée aux investissements durables en fonds propres. Vauban Infrastructure Partners poursuit une stratégie axée sur des investissements dans des actifs européens brownfield, apportant une rentabilité à long terme qui correspond à leur nature sous-jacente, et sur la création de valeur durable dans l'intérêt de toutes les parties prenantes. À ce jour, Vauban Infrastructure Partners gère près de 8 milliards d'euros principalement dans 7 fonds d'infrastructure Core pour le compte de plus de 100 investisseurs dans 17 pays différents et a investi dans plus de 70 actifs dans les secteurs de la mobilité, des services énergétiques, dans les infrastructures sociales et numériques dans 14 Pays différents. <https://vauban-ip.com/>

À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

Contacts Vauban Infrastructure Partners

Contact Presse

H/Advisors – Alienor Miens +33 6 64 32 81 75 / Roxane Certner + 33 6 46 89 25 00
vauban@havas.com

Contact Relations Investisseurs

Daria Litvinova – Responsable des Relations Investisseurs – Partner
Mobile : +33 (0)6 07 03 24 12
daria.litvinova@vauban-ip.com

Contacts groupe Caisse des Dépôts

Contact Presse

Malek Prat - 06 71 43 46 38 - service.presse@caissedesdepots.fr

