

La nouvelle résidence universitaire, Déodat de Sévérac, a ouvert ses portes à Toulouse

Toulouse, le 12 septembre 2023

La nouvelle résidence universitaire, Déodat de Sévérac, et le centre de formation, Marguerite Canal, ont été inaugurés par CDC Habitat, le Crous de Toulouse-Occitanie et le GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre.

Composée de 332 logements, cette résidence universitaire dispose également d'un espace de 1 500 m², dédié aux formations. Elle vient renforcer l'accès des étudiants à des logements de qualité et à des tarifs abordables ainsi qu'à des espaces de travail et de formation ouverts à tous.

Ce nouveau lieu de vie accueille des étudiants dès cette rentrée 2023.

Une offre spécifique organisée autour de plusieurs espaces au service des étudiants

Sur ce site de près d'un hectare, la résidence universitaire, destinée à la vie étudiante, est divisée en plusieurs espaces, répartis sur trois bâtiments :

- **des espaces de logements**, avec 331 chambres d'une surface de 16 m² à 27 m², toute équipée d'une cuisine individuelle comprenant un plan de travail et des plaques de cuisson électriques, ainsi que des espaces de rangement (placards, bibliothèques et penderies) ;
- **des espaces de vie partagée destinés aux étudiants**, avec des espaces communs tels que des bureaux, une salle d'étude, une laverie, des locaux à vélos, etc. ;
- **un espace de formation « Marguerite Canal »**, constitué de bureaux et de salles de formation, il sera exploité par le GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre qui proposera un large catalogue de formations professionnalisantes et certifiantes dans 15 domaines d'activité et pour tous les publics : demandeurs d'emploi, salariés, apprentis, candidats à une reconversion professionnelle, décrocheurs scolaires, primo arrivants, etc.
- **un espace de stationnement**, avec 57 places destinées aux véhicules motorisés.

Acquis en VEFA par le groupe CDC Habitat, l'ensemble du programme a été réalisé par la SCCV Déodat constituée de Pitch Immo et l'ARAC Occitanie. Afin d'assurer l'exploitation du site, CDC Habitat a signé 2 conventions de location : une avec le Crous de Toulouse-Occitanie concernant la résidence universitaire Déodat de Sévérac, une avec le GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre concernant le centre de formation Marguerite Canal.

Cette opération a été financée par un prêt PLS souscrit auprès de la Banque des Territoires ainsi qu'un prêt haut de bilan (PHB) permis par la participation d'Action Logement Services. Ces 2 prêts sont couverts par une garantie d'emprunt de Toulouse Métropole.

L'Etat et la Région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée participent aussi au financement de cette opération au titre du contrat de plan Etat Région (CPER).

« CDC Habitat répond concrètement aux dynamiques engagées sur les territoires de la Métropole toulousaine et de la région Occitanie. Les étudiants et les adultes en formation profiteront d'un cadre agréable, propice pour vivre et se former dans les meilleures conditions. Ce projet est le résultat d'un travail collectif, mené avec enthousiasme, au service de la jeunesse toulousaine et occitane et de la soif d'apprendre de chacun, tout au long de sa vie, indique Jérôme Farcot, directeur interrégional Sud-Ouest de CDC Habitat. Un engagement tenu, illustrant l'action de CDC Habitat au service de tous et toutes en réponse aux besoins des collectivités et de leurs projets de territoire. ».

« Les besoins en termes de logements à destination des étudiants sont constamment en augmentation sur Toulouse et sa périphérie, souligne Dominique Froment, Directrice Générale du Crous de Toulouse-Occitanie. Grâce à un engagement collectif de l'ensemble des acteurs qui ont œuvré à créer une nouvelle offre sur le quartier des Arènes, la résidence Déodat de Séverac permet au Crous de proposer 331 nouveaux logements aux étudiants, au cœur d'un quartier de la ville où elle ne disposait jusqu'à présent d'aucune offre, et ce, dès la rentrée universitaire 2023. Cette construction s'inscrit dans le plan « 60 000 logements étudiants » qui illustre l'engagement du Gouvernement en faveur de l'amélioration des conditions de vie et de logement des étudiants. Trouver à se loger à un tarif social est un moyen pour de nombreux étudiants d'accéder à des études supérieures. ».

Jean-Yves Soulier, Président du GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre précise que « Le GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre continue à développer son niveau de qualité de service, porté par l'implication et l'engagement de toutes et tous. L'objectif de notre direction est de mettre tout en œuvre pour aider à respecter ces engagements, épauler les personnes dans leur travail au quotidien, permettre à chacun d'évoluer dans son métier et faire face aux mutations technologiques, sociales et réglementaires. La mise en commun des ressources, la rénovation des pratiques pédagogiques, les investissements matériels, tout cela doit concourir à fédérer tous les personnels et stagiaires autour du projet EDUFORM et de ses 10 engagements du label qualité. Ainsi, la pérennité de notre organisme sera assurée et nous pourrons répondre aux défis de la Formation Continue tout au long de la vie dans l'intérêt des entreprises et des salariés du pays. Nous sommes tous en perpétuelle évolution et chacun doit contribuer dans ses activités quotidiennes à cet objectif d'amélioration. Comme l'a écrit Jean Jaurès, « Il ne faut avoir aucun regret pour le passé, aucun remords pour le présent et une confiance inébranlable pour l'avenir ! ».



Bâtiment résidence universitaire et centre de formation



Bâtiment résidence universitaire

CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, en métropole et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancrés dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses différentes filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.groupe-cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

Crous de Toulouse Occitanie

Le Crous est le service public étudiant qui accompagne tous les étudiants et toutes les étudiantes dans leur vie quotidienne pendant leurs études supérieures. Son ambition : leur apporter les mêmes chances d'accès et de réussite dans l'enseignement supérieur.

Le Crous de Toulouse-Occitanie agit sur la région Occitanie au sein des 8 départements de l'académie de Toulouse : Ariège, Aveyron, Haute-Garonne, Gers, Lot, Hautes-Pyrénées, Tarn et Tarn-et-Garonne.

Son champ d'actions recouvre : les bourses et aides financières, le social et l'accompagnement, le logement, la restauration, la culture et vie de campus, les jobs étudiants, l'international.

C'est un établissement public à caractère administratif placé sous la tutelle du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche. Avec le soutien du Centre national des œuvres universitaires et scolaires (Cnous), il mène son action au sein d'un réseau national composé de 26 Crous, mis en place par la loi du 16 avril 1955.

Le Crous en quelques chiffres : 44 519 étudiants boursiers (2022) - 41 résidences universitaires & 11 102 places (rentrée 2023) - 48 points de restauration (2023) et plus de 2,2 millions de repas par an

crous-toulouse.fr / [@Croustoulouse](https://www.instagram.com/Croustoulouse) sur les réseaux sociaux

GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre

Le GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre (GMPC) résulte de plusieurs fusions successives et couvre aujourd'hui le département de la Haute-Garonne sauf le Comminges et doit rester dans une dynamique d'amélioration continue par la qualité. C'est l'opérateur de la formation professionnelle continue et de l'apprentissage pour l'Education Nationale depuis 50 ans en Haute-Garonne.

Au travers des trois grandes Orientations Stratégiques de Région Académique, la direction du GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre affirme résolument sa volonté de progrès et de développement en s'engageant sur une organisation solide, solidaire et collaborative, associant à l'équipe de direction, les conseillers en formation professionnelle et tous les personnels (administratifs et formateurs), centrée sur les exigences de qualité du label EDUFORM (Qualiopi).

Les 33 établissements publics adhérents (lycées et collèges) associent leurs compétences humaines, leurs savoir-faire et leurs moyens techniques à ceux des sites permanents du GRETA-CFA, pour apporter, à tous les stagiaires, les moyens de progresser dans leur vie professionnelle, sociale et personnelle.

maforpro-occitanie.fr

CONTACTS
PRESSE

CDC Habitat
Direction interrégionale Sud-Ouest
Danielle Golfetto
06 34 63 15 95
danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI
Alexane Lirzin
07 72 45 78 41
cdchabitat@clai2.com

Crous de Toulouse-Occitanie
Marie Mortier
06 20 57 40 73
marie.mortier@crous-toulouse.fr

GRETA-CFA Midi-Pyrénées Centre
Kimberley Boutonnet
07 57 52 04 60
kimberley.boutonnet@mongreta.fr