

Département Maîtrise d’Ouvrage et Développement Durable
Septembre 2023

Objet

CDC Investissement immobilier recherche son « responsable ESG immobilier » pour le pilotage stratégique et le déploiement de sa politique RSE sur son portefeuille immobilier.

Description de l’entité

Au sein de la Direction de la Gestion d’Actifs (GDA), CDC Investissement Immobilier constitue une filiale détenue à 100 % par la Caisse des Dépôts et dont l’objet est l’investissement en immobilier de placement dans le cadre d’une stratégie long terme, et la gestion du portefeuille. Le portefeuille immobilier est valorisé à plus de 10Mds€, répartis en bureaux, résidentiel, commerce, logistique et hôtellerie. Chaque année, CDC Investissement Immobilier réalise entre 500 M€ et 1md€ d’investissements. CDC Investissement Immobilier regroupe environ 40 collaborateurs et s’organise autour de 6 départements : Investissement tertiaire France, Investissement international, Asset Management, Financier, Juridique et Fiscal ainsi que Maîtrise d’Ouvrage et Développement Durable.

Le poste

Vous jouez un rôle stratégique au cœur de notre activité sur des enjeux environnementaux devenus majeurs. Vous contribuez au rayonnement et à la crédibilité de CDC Investissement Immobilier sur les sujets du développement durable.

Au sein d’une équipe dynamique, vous intervenez en autonomie sur tous les sujets de la politique environnementale, en lien avec le directeur du département. Vous encadrez un analyste ESG dédié qui vous assiste sur votre périmètre d’intervention.

Vous assurez le déploiement de projets d’envergure relatifs aux indicateurs énergie # carbone et la mise en place de la transition énergétique et écologique sur notre portefeuille d’actifs. Vous êtes le référent interne, l’expert sur ces sujets, et le garant de la tenue des objectifs. Votre rôle fédérateur auprès des asset managers et des investisseurs leur permet la mise en œuvre opérationnelle de nos plans d’actions, principalement en France mais également en Europe. Vous avez une excellente connaissance du contexte réglementaire et des initiatives de place applicables aux sujets environnementaux pour un investisseur institutionnel en immobilier.

Dans cet environnement stimulant et exigeant, votre rôle est notamment de :

- Définir et structurer la stratégie environnementale long terme du portefeuille d’actifs et en assurer la mise à jour périodique ;
- Déployer sa mise en œuvre opérationnelle en lien avec les asset managers et les investisseurs ;
- Être l’interlocuteur de référence en interface avec le Service Politique Durable du groupe CDC et le pôle Investissement Responsable de la Gestion d’Actifs ;
- Assurer la conformité aux différentes réglementations applicables aux investisseurs institutionnels en matière d’indicateurs extra-financier (notamment NFRD, Article 29 LTECV, taxonomie européenne, risque climatique)
- Assurer un support méthodologique sur les sujets environnementaux des due-diligences en développement neuf et redéveloppement ;
- Assurer un suivi des principaux indicateurs notamment sur les thèmes de l’énergie, du carbone, de la biodiversité, de l’eau, et documenter les reportings institutionnels.

Dans ce contexte, vous serez amené à :

- Décliner la stratégie Développement Durable aux spécificités de chaque classe d’actif et aux pratiques de place ;
- Documenter les indicateurs extra-financiers, en établir la projection long terme en lien avec le plan d’actions ;
- Suivre la stratégie et les objectifs sur le long terme
- Participer et intervenir sur les groupes de travail et les initiatives de place (Observatoire de l’immobilier Durable, Net-zero Asset Owner Alliance, notamment) pour représenter CDC Investissement immobilier et améliorer notre expertise métier ;

- Assurer la mise en place et le pilotage d'un outil de collecte automatisée des données énergie-carbone des actifs, et assurer les interfaces avec les tiers (AM, PM, preneurs, Co investisseurs le cas échéant)
- Assurer le suivi et le pilotage des obligations relatives au décret tertiaire, piloter le prestataire retenu, gérer les interfaces avec les contreparties (PM, preneurs, Co investisseurs) et les déclarations OPERAT ;
- Piloter la réalisation d'audits environnementaux en général, et énergétiques en particulier ;
- Etablir, en lien avec les assets managers et leurs PPAT, le plan d'actions environnementales (PAE) des actifs du portefeuille, permettant d'atteindre les objectifs fixés ;
- Assurer une veille réglementaire sur votre périmètre d'intervention

Lieu

Poste basé à Paris 7^{ème}.

Durée

CDI

Profil recherché

- Formation supérieure, technique (ingénieur) ou école de commerce
- Expérience professionnelle de 5 à 10 ans
- Expérience ou spécialisation en immobilier durable
- Profil cartésien et quantitatif, appétit pour les indicateurs et ordres de grandeur
- Expérience dans le traitement des données
- Grande fiabilité, rigueur
- Hauteur de vue et esprit de synthèse
- Connaissance des réglementations environnementales et ISR applicables à l'immobilier
- Sensibilité en écoresponsabilité et transition énergétique
- Qualités relationnelles, pédagogie, polyvalence et curiosité
- Capacité d'adaptation à la grande variété des sujets traités
- Anglais professionnel courant, capacité à participer à des groupes de travail internationaux.

Notre raison d'être :

« Filiale de la Caisse des dépôts, CDC Investissement Immobilier, grâce à l'engagement et l'agilité de ses équipes, crée de la valeur durable en associant performance financière et exigence de responsabilité »

Site internet : www.cdc-investimmo.fr