



Communiqué de presse

Paris, 19 octobre 2023

Le consortium constitué de la Caisse des Dépôts et Vauban Infrastructure Partners annonce la finalisation de l'acquisition de Coriance

Le consortium constitué par Vauban Infrastructure Partners, via son entité dédiée Venus Luxco (« **Vauban** »), à hauteur de 50,1%, et la Caisse des Dépôts (« **CDC** ») à hauteur de 49,9 % annonce ce jour la réalisation de l'acquisition de la totalité du capital de Coriance.

Créée en 1998, la société Coriance construit, développe, et exploite des réseaux de chaleur et de froid urbains alimentés localement et majoritairement par des énergies renouvelables, (comme la géothermie et la biomasse,) et de récupération (EnR&R) pour accompagner durablement les collectivités locales et les acteurs industriels dans leur transition énergétique.

Avec un portefeuille d'environ 40 réseaux en France, Coriance est le 3^{ème} acteur du marché français. S'appuyant sur une capacité de production thermique de plus de 1,8 GW, la société fournit de la chaleur à l'équivalent d'environ 250 000 logements en France.

Les réseaux de chaleur et de froid sont appelés à connaître une forte croissance dans les années à venir, en cohérence avec les objectifs des politiques publiques française et européenne, et constituent un levier puissant d'initiative territoriale, dans la perspective de l'atteinte de la neutralité carbone à l'horizon 2050, ainsi que de la fourniture d'énergie produite localement, à un prix stable et attractif pour les usagers.

Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de Vauban Infrastructure Partners et de la CDC d'investir durablement dans un secteur prioritaire pour la transition énergétique et les collectivités locales :

- Coriance est un partenaire reconnu des collectivités locales dans leurs initiatives de décarbonation de la consommation énergétique des bâtiments, avec un haut niveau de performance en termes de fiabilité et de sécurité dans l'exploitation des installations ;
- Coriance est l'acteur le plus avancé du marché en matière d'utilisation d'énergies renouvelables et de récupération (EnR&R) qui représentent près de 70 % de son mix énergétique en 2022 ;
- S'appuyant sur une équipe de direction dynamique et des collaborateurs aux compétences reconnues, Coriance constitue une plateforme idéale pour participer à la forte croissance attendue de son secteur.

En conférant à Coriance une stabilité actionnariale de long-terme et un fort ancrage territorial, Vauban et la CDC s'attacheront à accompagner activement son ambitieux programme d'investissement en réponse aux attentes des collectivités locales et des industriels, et ainsi donner à Coriance les moyens de jouer pleinement son rôle d'acteur clef de l'ambitieux plan de décarbonation de la chaleur urbaine et industrielle en France tel que fixé par les pouvoirs publics.

Eric Lombard, directeur général de la CDC déclare : « Notre prise de participation dans Coriance, acteur majeur des réseaux de chaleur et de froid en France, permet à la Caisse des Dépôts de soutenir l'ambition de l'Etat pour l'atteinte de la neutralité carbone et de répondre pleinement à nos objectifs stratégiques : accélérer la transformation écologique et soutenir la souveraineté énergétique nationale, renforcer la cohésion sociale et territoriale. »

Gwenola Chambon & Mounir Corm, Associés-Fondateurs de Vauban Infrastructure Partners, commentent : « Vauban Infrastructure Partners a toujours contribué aux grandes transformations de nos territoires et de leurs économies (plan campus, plan France Très Haut Débit, mobilité locale et stationnement, recyclage). L'investissement dans Coriance constitue la pierre angulaire française de notre engagement dans les réseaux de chaleur puisque nous étions déjà très engagés sur ce secteur à l'échelle européenne ainsi



qu'aux Etats-Unis. Aux côtés de la CDC, nous fournirons à Coriance les moyens de jouer pleinement son rôle d'acteur clef dans le cadre de l'ambitieux plan de décarbonation des solutions de chaleur urbaine en France. »

À propos de Vauban Infrastructure Partners

Vauban Infrastructure Partners est une société de gestion, spécialisée dans les investissements en actifs d'infrastructure Core. Basée à Paris et dotée d'une filiale au Luxembourg, son équipe est composée de 75 professionnels travaillant ensemble depuis plus d'une décennie. Vauban Infrastructure Partners poursuit une stratégie axée sur des investissements dans des actifs européens brownfield, apportant une rentabilité à long terme qui correspond à leur nature sous-jacente, et sur la création de valeur durable dans l'intérêt de toutes les parties prenantes. À ce jour, Vauban Infrastructure Partners gère plus de 8,4 milliards d'euros principalement dans 7 fonds d'infrastructure Core pour le compte de plus de 100 investisseurs dans 17 pays différents et a investi dans plus de 70 actifs dans les secteurs de la mobilité, des services énergétiques, dans les infrastructures sociales et numériques dans 14 Pays différents. <https://vauban-ip.com/>

À propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Elle regroupe cinq domaines d'expertise : les politiques sociales (retraite, formation professionnelle, handicap, grand âge et santé), les gestions d'actifs, le suivi des filiales et des participations, le financement des entreprises (avec Bpifrance) et la Banque des Territoires.

 |  |  |  caissedesdepots.fr

Contacts Vauban Infrastructure Partners

Contact Presse

H/Advisors – Roxane Certner + 33 6 46 89 25 00

vauban@havas.com

Contact Relations Investisseurs

Daria Litvinova – Responsable des Relations Investisseurs – Partner

Mobile : +33 (0)6 07 03 24 12

daria.litvinova@vauban-ip.com

Contact groupe Caisse des Dépôts

Nathalie Police – nathalie.police@caissedesdepots.fr – Tel 06 07 56 65 19