

Communiqué de presse

Paris, le 9 novembre 2023

CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER ET MORNING, ENSEMBLE POUR OFFRIR UNE EXPERIENCE NOUVELLE AU SEIN DE L'IMMEUBLE HARMONY À SAINT-OUEN

CDC Investissement Immobilier, filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts, annonce la prise à bail de 3 500 m² par Morning au sein de l'immeuble Harmony à Saint-Ouen-sur-Seine (93), rejoignant ainsi EPSON qui a installé sur son siège social sur l'immeuble en juillet dernier.

Le spécialiste des espaces de travail prendra également en charge la gestion opérationnelle du bâtiment et sera responsable de l'intégralité des services d'Harmony : comptoir, accueil, service de restauration complet, animations de l'espace, sport... Un véritable gage de qualité des services au sein des espaces collectifs de l'immeuble.

Morning met son expérience et son savoir-faire en matière d'amélioration de l'expérience client au profit des utilisateurs d'Harmony en réalisant la conception et l'aménagement du socle de services du bâtiment.

Au cœur de ce projet, le spécialiste des espaces de travail ouvrira son nouvel espace « Morning Saint-Ouen », qui enrichira encore son offre destinée aux entreprises et aux employés. Un espace de bureaux haut de gamme de 3 500 m², soit près de 400 postes de travail, sera réparti sur deux étages.

La modularité et la flexibilité de ses espaces répondent aux nouvelles façons de travailler, aux nouveaux enjeux fonctionnels des salariés avec notamment des lieux de réunions informelles *outdoor*, des espaces collectifs et des lieux de détente.

Harmony, un bâtiment d'exception au sein des Docks de Saint-Ouen

Conçu par l'agence MBE Atelier, Harmony répond aux nouveaux enjeux du secteur tertiaire et s'insère parfaitement dans le projet d'urbanisme hors du commun des Docks de Saint-Ouen.

Situé à moins de 200 mètres de la station « Saint-Ouen » de la ligne 14 du métro parisien et du RER C – et permettant ainsi de relier le centre de Paris en moins de 10 minutes – l'immeuble participe à la transformation de l'ancienne périphérie en un centre névralgique du Grand Paris.

Acquis en VEFA fin 2019 par CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la Caisse des Dépôts) et un autre investisseur institutionnel auprès des promoteurs BNP Real Estate et Emerige, Harmony accueille près de 13 300 m² sur 7 étages à usage de bureaux et met l'accent sur le confort des utilisateurs et les espaces de convivialité en proposant plus de 1 500 m² d'espaces serviciels en RDC (lobby en double hauteur, conciergerie, restaurant et cafétéria, espaces de travail partagés, zone de mobilité douce).

L'immeuble offre également de nombreux espaces extérieurs et végétalisés dont un *rooftop* accessible de 1 370 m² avec vue panoramique.

Ce projet, inscrit dans une démarche écologique et responsable, bénéficie de hautes performances environnementales et propose aux utilisateurs un grand niveau de confort se traduisant par l'obtention de 7 labels et certifications : HQE Bâtiment Durable Excellent, BREEAM Excellent, BBC Effinergie 2017, E2C1, BiodiverCity, Wired Score Gold et WELL Building Standard Gold.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur, également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

Contacts presse

Malek Prat – service.presse@caissedesdepots.fr – +33 6 71 43 46 38

A propos de Morning

Morning crée des espaces de travail et tout ce qui va avec pour que chacun passe une bonne journée de travail.

Aujourd'hui, l'entreprise accompagne les mutations du travail grâce à plusieurs savoir-faire : les espaces de travail, l'aménagement, le mobilier de bureau et l'événementiel.

/ Morning, les espaces de travail : pour tous types d'entreprises, des bureaux dans des bâtiments partagés ou dans des immeubles indépendants. Des espaces de travail opérés avec engagement flexible, expérience et services clés en main partout dans Paris !

/ Morning, l'aménagement : co-conception, travaux, design, les équipes Morning accompagnent tous projets d'aménagement de bureaux. En 2022 Morning lance sa première gamme de mobilier de bureau, éco-conçue en France, rachetée à vie et au prix juste.

/ Morning, l'événementiel : des événements sur-mesure pour les entreprises qui souhaitent s'offrir une parenthèse inspirante, créative ou récréative.

Et qui sait ce que Morning développera demain... L'avenir du travail nous le dira !

Morning, les infos clés : 43 espaces opérés / 12 000 postes de travail / 110 000 m² / 290 collaborateurs / Lancé en 2014 et filiale de Nexity depuis 2019

Morning est une entreprise certifiée B Corp.

Contacts presse

morning@storiesout.com

Yohan Monpert : 06 82 43 70 49 - Marie Fradelizi : 06 67 50 85 82