

Villerupt  
le 20 novembre 2023

## La première planche de l'écoquartier de Cantebonne à Villerupt est posée !

L'écoquartier de Cantebonne à Villerupt, en Meurthe-et-Moselle, voit sa première réalisation immobilière prendre forme avec le lancement des travaux. Les 36 logements dont 30 logements collectifs et 6 logements intermédiaires, acquis par le groupe CDC Habitat, en partenariat avec le groupe Les Constructeurs du Bois, privilégient l'usage de matériaux biosourcés et de modes de construction innovants. La livraison est prévue pour février 2025.

Réalisé par l'EPA Alzette-Belval, l'écoquartier proposera près de 670 logements constitués de maisons individuelles, maisons en bande, logements collectifs et intermédiaires à haute performance environnementale et thermique.

### 36 logements abordables en construction bois et à haute performance environnementale et thermique

Le groupe CDC Habitat a acquis en juin dernier un programme immobilier composé de 36 logements locatifs abordables au sein de l'écoquartier de Cantebonne, à Villerupt. Ce programme, dont la livraison est prévue pour février 2025, est composé d'un bâtiment collectif de quatre étages qui abritera 30 logements, allant du studio au T4 et d'un bâtiment intermédiaire de 6 logements. Chacun de ces logements bénéficiera d'une place de stationnement et d'aménagements dédiés au vélo, afin de favoriser les mobilités douces. Ce programme permettra à 36 ménages de bénéficier d'un logement abordable, dans une zone économiquement attractive où les loyers sont particulièrement élevés, notamment de l'autre côté de la frontière.

Ce programme est emblématique des engagements sociaux et environnementaux de CDC Habitat, qui prend part, à travers tout le territoire, à des projets exemplaires allant souvent au-delà des exigences législatives et réglementaires.

Pour la réalisation de ce programme, Les Constructeurs du Bois privilégiera l'usage du bois et de matériaux biosourcés et favorisera le bien vivre à l'intérieur de ces logements avec un accès à la nature, aux terrasses et balcons et aux jardins. Conformément aux engagements du groupe CDC Habitat, ce programme est conçu pour être conforme avec la RE 2020 et pour obtenir les certifications NF Habitat HQE « bâtiment biosourcé » niveau 3 et du label E2C2, qui garantit l'engagement de chacun des acteurs en matière d'éco-responsabilité et de durabilité des logements.

Pour favoriser l'emploi local, des heures d'insertion sont prévues par les Constructeurs du Bois dans la construction de ces bâtiments.

Ce projet renforce l'ancrage de CDC Habitat dans cette zone frontalière de Lorraine, où le Groupe a acquis en 2022 54 logements locatifs libres à Rédange.

*« Nous sommes fiers de participer avec ce programme au projet d'envergure de l'écoquartier de Cantebonne, aux côtés de l'EPA Alzette Belval et des Constructeurs du Bois. Ce programme est emblématique de nos engagements sociaux et environnementaux pour répondre, en partenariat avec des acteurs locaux, à la diversité des besoins en logements des collectivités au regard du contexte local, comme ici à Villerupt, zone frontalière tendue sur l'offre locative »*

**Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat**

« Ce programme renforce l'ancrage de CDC Habitat en Lorraine, où nous sommes historiquement implantés avec un patrimoine d'environ 1 600 logements, et permettra, un an après l'acquisition de 54 logements à Rédange, de proposer aux travailleurs frontaliers davantage de logements abordables, dans une zone où les loyers sont particulièrement tendus. »

**Philippe Blech, directeur interrégional CDC Habitat Nord-Est**

« L'équipe LCB est heureuse d'avoir noué ce partenariat avec CDC Habitat, acteur national de choix. C'est une nouvelle étape importante dans le développement des Constructeurs Du Bois et sa volonté de proposer des programmes immobiliers ambitieux dans une dynamique bas-carbone. Une volonté qui se concrétisera en 2025 au cœur de l'écoquartier de Cantebonne avec la livraison de ce 1er collectif de 36 logements bois à CDC Habitat. »

**François Duchaine, président directeur général du groupe LCB**

« Ce premier bâtiment illustre parfaitement le niveau d'ambition environnementale et architecturale porté par l'EPA et les collectivités pour l'écoquartier de Cantebonne à Villerupt, tant pour les logements collectifs que pour les maisons individuelles. »

**Damien Nerkowski, directeur général de l'EPA Alzette Belval**

### **L'écoquartier de Cantebonne, un cadre de vie moderne, convivial, nature, à proximité du Luxembourg**

Réalisé par l'EPA Alzette-Belval, l'écoquartier de Cantebonne accueillera à terme 610 à 670 nouveaux logements dont des maisons individuelles, des logements collectifs et intermédiaires, à l'achat et à la location. Situé à 4 kilomètres d'Esch-sur-Alzette, la 2e plus grande ville du Luxembourg et composé de 40 % d'espaces verts et de sentes piétonnes, l'écoquartier de Cantebonne permettra de proposer un cadre de vie proche de la nature et convivial, avec des commerces et services de proximité.



### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)

[✉ @CDC\\_Habitat](#)

### Les Constructeurs du Bois

Les Constructeurs du Bois est une société de promotion immobilière, créée en 2011 à Epinal, qui propose une offre globale de construction bois autour de 4 segments : écoquartiers, résidences services, pôles médicaux et micro-crèches. Ces programmes immobiliers associent une mixité sociale et intergénérationnelle. Forte de 18 collaborateurs, LCB profite de son positionnement dans le Massif des Vosges, région bois par excellence, pour rayonner sur tout le ¼ Nord Est de la France. Grâce à son expertise et ses valeurs environnementales, LCB bâtit des projets dans une dynamique bas carbone à dominante bois et matériaux biosourcés.

[www.lesconstructeursdubois.fr](http://www.lesconstructeursdubois.fr)

[✉ @by\\_LCB](#) 

### EPA Alzette Belval

Aménageur public, l'EPA Alzette Belval est chargé de la mise en œuvre de l'opération d'intérêt national Alzette-Belval sur le territoire de la communauté de communes du Pays Haut Val d'Alzette. Son action porte principalement sur les nombreuses friches industrielles du territoire, qu'il convertit en écoquartiers afin d'accompagner le développement de ce territoire frontalier du Luxembourg. L'EPA inscrit son action dans la transition environnementale en encourageant la sobriété foncière, la construction biosourcée, et de manière générale la performance environnementale des écoquartiers qu'il développe.

[epa-alzette-belval.fr](http://epa-alzette-belval.fr)  
[vivrecantebonne.fr](http://vivrecantebonne.fr)



#### CDC Habitat Nord Est

Alice GRAIRE

[alice.graire@cdc-habitat.fr](mailto:alice.graire@cdc-habitat.fr)

#### Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL

06 58 29 21 15

[cdchabitat@clai2.com](mailto:cdchabitat@clai2.com)

#### Les Constructeurs du Bois

Lucas DUCHAINE

06 72 76 72 27

[l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr](mailto:l.duchaine@lesconstructeursdubois.fr)

#### EPA Alzette Belval

Hélène BISAGA

06 75 41 67 06

[Helene.BISAGA@alzette-belval.fr](mailto:Helene.BISAGA@alzette-belval.fr)