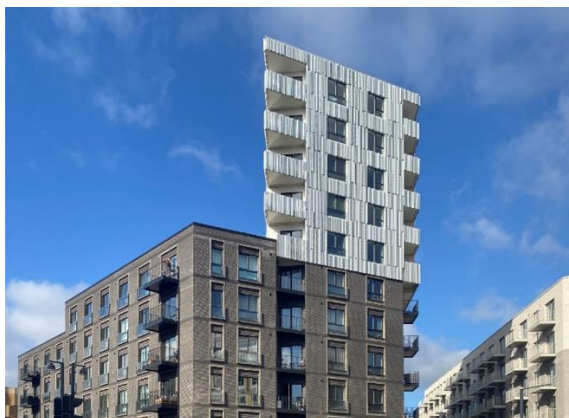


Paris, 12 Décembre 2023

CDC Investissement Immobilier réalise sa première acquisition à Copenhague



CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, 2 immeubles résidentiels neufs situés à Copenhague, auprès de la société Bellakvarter A/S.

Ces 2 immeubles, qui totalisent 13 400 m² et 182 appartements, sont situés dans le quartier "Bella Kvarter" et ont été livrés en 2022 et 2023. Ils sont classés au meilleur niveau dans l'équivalent local du DPE et sont certifiés DGNB Gold.

Fokus Nordic a conseillé CDC Investissement Immobilier dans le cadre de cette acquisition et assurera la gestion des actifs.

"Nous sommes ravis de ce premier investissement à Copenhague et apprécions la qualité et la performance environnementale de ces deux actifs. Les plus grandes villes nordiques constituent un marché clé dans notre stratégie résidentielle paneuropéenne et nous sommes impatients d'y développer notre portefeuille" déclare Lucas Mignot, Directeur des investissements internationaux chez CDC Investissement Immobilier.

"Cet investissement reflète l'ambition de notre stratégie core, qui se concentre sur les meilleures localisations et spécifications, dans les principales villes d'Europe, et sur les principaux secteurs, notamment les logements, mais aussi les bureaux, l'hôtellerie, la logistique et les alternatifs" déclare Arnaud Taverne, Directeur Général chez CDC Investissement Immobilier.

"Nous sommes enchantés d'accueillir CDC Investissement Immobilier à Copenhague et prévoyons de soutenir leur stratégie d'acquisition d'actifs dans toute la région nordique" déclare Tonny Nielsen, CEO / Partner chez Fokus Nordic.

CDC Investissement Immobilier et Fokus Nordic étaient conseillés par Bruun og Hjelje, PWC et CBRE, le vendeur était conseillé par Solstra, Colliers et Gorrissen Federspiel.

Contacts Presse :

Caisse des Dépôts (CDC)

Malek Prat
Press Officer
service.presse@caissedesdepots.fr
+33 6 71 43 46 48

Bellakvarter A/S

Ditte Krømmelbein
Press Officer
ditte.kroemmelbin@solstradedevelopment.com
+45 2339 1926

Fokus Nordic

Tonny Nielsen
CEO / Partner
tonny.nielsen@fokusnordic.com
+45 2143 0996

Fokus Nordic

Martin Mansson
Chief Marketing Officer
martin.mansson@fokusnordic.com
+45 2630 9602

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+. La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

A propos de Fokus Nordic

Fokus Nordic offre aux investisseurs les meilleurs services en investissement et gestion d'actifs immobiliers sur les marchés nordiques. Avec plus de 5 milliards d'euros d'actifs sous gestion et une équipe de 80 professionnels spécialisés couvrant l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, Fokus Nordic simplifie le processus d'investissement, de détention et de gestion de l'immobilier nordique pour les clients institutionnels et professionnels.

Pour plus d'informations sur Fokus Nordic, veuillez consulter le site fokusnordic.com