

Stage – Chargé(e) de Projets

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est une filiale détenue à 100 % par la Caisse des Dépôts, intégrée à la Direction de la Gestion d'Actifs. Sa mission est la gestion du portefeuille immobilier de placement de la CDC, valorisé à plus de 10 Md€ et investi sur l'ensemble des classes d'actifs : bureaux, résidentiel, commerce, logistique et hôtellerie principalement en France et en Europe.

CDC Investissement Immobilier déploie essentiellement une stratégie d'investissement de long terme - build to core - axée sur le développement et le redéveloppement d'actifs aux derniers standards.

CDC Investissement Immobilier se doit d'être irréprochable sur les différents aspects ESG. L'enjeu principal étant de développer un portefeuille permettant de respecter les objectifs fixés par la SNBC compatible avec le scénario 1.5°C du GIEC.

Au sein de la Caisse des Dépôts, CDC Investissement Immobilier regroupe plus de 35 collaborateurs, autour de 6 pôles : investissements, asset management, international, financier, juridique, maîtrise d'ouvrage et développement durable.

Vos missions

Le département Maîtrise d'Ouvrage et Développement Durable intervient sur les volets techniques et opérationnels, à la fois dans le cadre des opérations d'investissements mais également dans le cadre de la gestion courante des actifs du portefeuille. Le département a notamment la charge de l'analyse technique et fonctionnelle des projets d'acquisitions, ainsi que la supervision technique et programmatique des immeubles gérés du portefeuille.

Ces différents domaines d'intervention requièrent une vision globale et stratégique dite « d'investisseur institutionnel », allée au souci du détail programmatique des travaux.

Placé sous la responsabilité du Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage, le(a) stagiaire aura pour mission d'assister et d'accompagner les différents membres de l'équipe (au nombre de 4) sur les tâches suivantes :

- Pilotage des projets en développement (neuf) et en redéveloppement (existant) :
 - participation à la programmation technique, fonctionnelle, environnementale ;
 - aide à la consultation et à la gestion des conseils et auditeurs techniques ;
 - participation au pilotage des opérations de *due diligence* sur les volets techniques, fonctionnels et environnementaux ;
 - accompagnement dans le suivi technique et le pilotage des travaux de construction ;
 - aide à la gestion des opérations de livraisons et suivi des garanties constructeurs.

- Supervision technique du patrimoine existant :
 - participation à l'élaboration des programmes de travaux établis par les équipes du *property management* ;
- Mise en œuvre de la démarche environnementale :
 - aide au déploiement du plan stratégique environnemental ;
 - participation au *reporting* extra-financier.

Profil recherché

- Formation supérieure de type Ecole d'ingénieur ou Université (de préférence en fin d'études) ;
- Formation généraliste en bâtiment, avec une bonne approche technique, réglementaire et budgétaire ;
- Connaissances générales en développement durable (dans le domaine de la construction) ;
- Maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc...) ;
- Bonne capacité de rédaction, d'analyse et de synthèse ;
- Rigueur, organisation et sens du relationnel ;
- Curiosité et attitude positive ;
- Adaptabilité (face à la grande variété des sujets traités) ;
- Une première expérience sur des interventions similaires serait appréciée : chez un opérateur immobilier d'envergure nationale (ex : promoteur), dans une société d'asset management, ou encore dans une structure de conseil / d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Les modalités de candidature

Durée : 06 mois (début février ou mars 2024).

Poste basé à Paris, dans le 7^{ème} arrondissement. Déplacements à prévoir (en Ile-de-France).

Pour candidater : CV et email de motivation à l'attention de secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Stage : Chargé(e) de Projets / Nom + Prénom ».