

Pointe-à-Pitre  
le 22 décembre 2023

## « Réinventons Lapwent » la Ville de Pointe-à-Pitre et la SIG signent l'acte de vente du parc immobilier

La ville de Pointe-à-Pitre et la Société Immobilière de Guadeloupe (SIG), ont signé l'acte de vente des immeubles concernés par l'opération de renouvellement urbain « Réinventons Lapwent » et qui appartenaient jusqu'à présent à la ville de Pointe-à-Pitre.

Le projet « Réinventons Lapwent » prévoit de construire et de réhabiliter d'ici 15 ans 1 676 logements dans 3 quartiers de Pointe-à-Pitre, et de redynamiser ainsi la vie économique, culturelle et sociale des quartiers.

En 2022, la ville de Pointe-à-Pitre a retenu l'opération « Réinventons Lapwent » de la SIG pour la transformation des quartiers de Bergevin, Mortenol, Georges Roux, Louisy Mathieu et Légitimus (immeuble des Fonctionnaires). L'ambition de ce projet d'envergure est de redynamiser ces quartiers et de les rendre plus attractifs et équilibrés en termes de logements, d'espaces verts et d'installation de commerces, d'activités et de services.

Aujourd'hui, la ville de Pointe-à-Pitre et la SIG franchissent l'ultime étape dans le projet « Réinventons Lapwent » avec la signature de l'acte de vente concernant la cession du parc immobilier de la ville de Pointe-à-Pitre à la SIG. Cette signature confirme définitivement le périmètre de l'opération et l'engagement des deux parties dans le projet.

Avec « Réinventons Lapwent », la SIG et la ville de Pointe-à-Pitre ont pour ambition d'écrire une nouvelle page pour la ville : avec la construction et la réhabilitation de 1 676 logements sociaux et intermédiaires, la SIG va transformer ces espaces pour leur redonner une nouvelle dynamique.

### « Réinventons Lapwent », une démarche d'intérêt général pour construire l'avenir

Forte de son expérience de bailleur social et d'aménageur du territoire, la SIG a une vision des projets qui prend en compte à la fois les besoins des résidents et les enjeux d'aménagement du territoire. C'est aux côtés des habitants, des usagers, des entreprises, des associations et des partenaires institutionnels que la Ville et la SIG portent ce projet, qui est articulé autour de quatre grandes orientations pour ces quartiers :

- **Ouvrir le quartier à tous grâce au développement d'une offre diversifiée de logements** avec 1/3 de logements sociaux et 1/3 de logements en location libre et 1/3 en accession, ce qui permettra d'accueillir de nouveaux résidents, de favoriser la mixité sociale mais aussi d'offrir des opportunités de parcours résidentiel ascendant aux habitants ;
- **Redynamiser la vie économique, culturelle et sociale de ces quartiers** : les 300 M€ que la SIG investira dans ce projet permettront également de favoriser l'installation de commerces, d'activités et de services de proximité au pied des nouvelles résidences ;
- **Concevoir des espaces de vie agréables et durables** : dans ses opérations de construction, la SIG favorisera la construction durable (biomatériaux, protection face au rayonnement solaire, respect des normes parasismiques...) et le confort de vie des habitants (renaturation des espaces en commun, pistes cyclables au pied des immeubles...).
- **Co-construire ces nouveaux quartiers avec leurs habitants actuels et futurs** : forte de son expérience de bailleur social et d'aménageur du territoire, la SIG est convaincue que la création d'un esprit de quartier ne peut se faire sans ses habitants. C'est pourquoi la SIG s'est engagée avec la Ville, dès le printemps

dernier, à mener l'intégralité de ces travaux en concertation avec les habitants. Les résidents actuels et futurs de ces quartiers pourront ainsi contribuer à la conception et à la réalisation de ce projet par le biais d'ateliers participatifs dès le début de l'année prochaine.



« Réinventons Lapwent est un projet sans équivalent aujourd'hui. Porté par la ville de Pointe-à-Pitre pour ses concitoyens, par une entreprise Guadeloupéenne soutenue par le groupe CDC Habitat et soucieuse d'apporter le meilleur aux familles qui lui font confiance, ce projet changera la vie de nombreux habitants et préfigurera ce que devront être la ville et les logements de demain : des lieux de vie, des lieux d'épanouissement ainsi que des lieux de développement humain résilients face au changement climatique. »

**Olivier BAJARD, Directeur général de la SIG**



« La signature de cet acte de vente entre la ville de Pointe-à-Pitre et la SIG, filiale de CDC Habitat, est une étape déterminante pour l'engagement du projet de renouvellement urbain « Réinventons Lapwent » au bénéfice des habitants. Cette opération d'ampleur qui conjugue mixité sociale, mixité des usages, éco-construction et co-construction du projet avec les habitants est représentative de l'engagement du Groupe CDC Habitat sur les territoires pour apporter des solutions durables aux collectivités sur les enjeux de l'habitat. »

**Anne-Sophie GRAVE, Présidente du directoire de CDC Habitat**



« La signature de cet acte de vente d'une partie du patrimoine privé à vocation sociale de la Ville, entre Pointe-à-Pitre et la SIG constitue un des actes essentiels de ma mandature. Il s'agit maintenant de donner vie au projet « Réinventons Lapwent » qui au-delà d'une simple vente d'immeubles est le point de départ d'une vaste opération ambitieuse de renouvellement urbain des quartiers de Bergevin, Mortenol, Georges ROUX, Louisy MATHIEU et immeuble des fonctionnaires. Cette opération partenariale vise avant tout à l'amélioration du confort de vie des habitants et de leur cadre de vie. Les pointois de ces résidences seront au cœur même du projet qui sera fait avec eux et pour eux. Aujourd'hui, nous les invitons à réinventer Lapwent ensemble. »

**Harry DURIMEL, Maire de Pointe-à-Pitre**

### Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

[cdc-habitat.com](http://cdc-habitat.com)

[@CDC\\_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)

### La Société Immobilière de Guadeloupe

La Société Immobilière de la Guadeloupe demeure le premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 19 600 logements locatifs, en accession, intermédiaires, locaux commerciaux, répartis sur tout le département et ses îles proches. Ses ambitions fortes : continuer à se développer, réhabiliter le parc, renforcer la proximité et l'accompagnement social des résidents, répondre aux besoins des collectivités, diversifier ses activités.

[www.sig-guadeloupe.fr](http://www.sig-guadeloupe.fr)

### Ville de Pointe-à-Pitre

Ville dépositaire de la mémoire collective guadeloupéenne de la plus belle des manières (Mémorial ACTe, Musées Saint John Perse ou Musart (ex Musée Victor Schoelcher)), dotée de sites touristiques majeurs (marché aux épices, la Darse, Place de la Victoire), labellisée « Ville d'Art et d'Histoire » en 2003 et « Ville active et sportive » en 2008, Pointe-à-Pitre est un des joyaux caribéens.

Située au centre d'une agglomération urbaine de plus de 110.000 habitants, dotée d'un port dynamique en pleine expansion, équipée d'un maillage routier dense, proche d'un aéroport international, riche d'une histoire et d'une identité forte et malgré tout encore réputée pour son attrait touristique dans le Monde entier, « Lapwent » conserve des atouts incontestables.

Pointe-à-Pitre est définitivement une ville littorale, touristique, patrimoniale, universitaire, commerciale, pôle judiciaire, ports de : croisière, de transport maritime, de plaisance et de pêche.



#### Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER  
07 63 34 67 97  
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

#### Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL  
06 58 29 21 15  
cdchabitat@clai2.com

#### Société Immobilière de Guadeloupe

Corrine PHILOGENE-ONAPIN  
0690 61 77 22  
c.philogene-onapin@sig-guadeloupe.fr

#### Ville de Pointe-à-Pitre

Agnès GRANDMAN  
0690 35 70 10  
agnes.grandman@ville-pointeapitre.fr