

Gros-Morne
le 6 mars 2024

La SIMAR inaugure 57 logements sociaux au Gros-Morne

A l'occasion du déplacement d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de Martinique (SIMAR) inaugurer le 6 mars la résidence « Les Moringas » au Gros-Morne.

Composée de 57 logements sociaux et très sociaux, cette nouvelle résidence propose un modèle d'habitat mixte et diversifié.

Une offre de logements sociaux pour répondre aux besoins des Martiniquais


La résidence « Les Moringas » est composée de 57 logements, dont 20 logement locatifs très sociaux et 37 logements locatifs sociaux, allant du T2 au T4 avec des surfaces habitables de 51m² à 87m². De plus, la résidence dispose de 60 places de stationnement dont 4 adaptées aux PMR (Personnes à Mobilité Réduite).

Cette nouvelle résidence au cœur du Gros-Morne, vient compléter et diversifier l'offre locative en logement social sur la commune, où la demande est forte.

Livré en novembre 2023, ce programme a nécessité un investissement de près de 7,7 M€ et a été financé par la Caisse des Dépôts, l'Etat, la Collectivité Territoriale de Martinique et l'ADEME.


Cette opération sera complétée par un programme de 11 logements pour augmenter l'offre d'habitat inclusif en réponse aux besoins sur le territoire.

La localisation de la résidence permet d'allier le calme de la campagne avec les commodités et services présents dans le bourg de la commune.



« L'inauguration de la résidence "Les Moringas" symbolise bien plus que la simple création de nouveaux logements : elle témoigne de notre engagement profond envers le bien-être et l'inclusion de nos locataires, mobilisant à cet effet nos ressources et expertises ainsi que celles du groupe CDC Habitat. Collectivement, nous nous efforcerons d'améliorer la prise en compte des besoins en logement des Martiniquais sur l'ensemble de l'île, contribuant ainsi de manière significative et durable à l'amélioration générale de la qualité de vie sur notre territoire. »

Bruno RIBAC, directeur général de la SIMAR



« Le groupe CDC Habitat est aux côtés de la SIMAR pour lui permettre d'atteindre ses objectifs en Martinique : construire plus de logements sociaux et répondre à la diversité des besoins en logements adaptés et inclusifs. Le Groupe poursuit ses engagements avec la SIMAR pour répondre aux problématiques de l'habitat sur le territoire et favoriser l'accès au logement et à un cadre de vie qualitatif à l'ensemble des publics. »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat



« La ville du Gros-Morne accueille très favorablement cette nouvelle opération. Cependant elle répond à une infime partie des nombreuses demandes en attente. C'est la raison pour laquelle nous poursuivons le partenariat avec la SIMAR pour envisager de nouveaux programmes avec des logements prenant en compte l'humain. Je souhaite également que dans la diversification, la réflexion soit engagée pour une offre de logements sociaux en accession, c'est aussi une demande forte des résidents de ma commune. »

Gilbert COUTURIER, maire de la ville du Gros-Morne



Résidence « Les Moringas » - SIMAR

La SIMAR

Créée en septembre 1955 par l'Etat et les Collectivités de la Martinique, la SIMAR, Société Immobilière de la Martinique est le premier bailleur de l'île.

Il demeure un partenaire de premier plan des pouvoirs publics en sa qualité d'opérateur pionnier du logement locatif social avec un parc de près de 12 000 logements (dont plus de 4400 logements sur la Ville de Fort-de-France), qui accueille près de 36 000 résidents soit environ 10 % de la population de notre territoire pour son compte.

La SIMAR est présente sur l'ensemble du territoire avec une organisation de proximité décentralisée par EPCI afin d'améliorer la qualité de service et répondre au mieux aux attentes des locataires.

Outre ses missions de construction et de gestion locative, la SIMAR assure quotidiennement l'accompagnement social de ses locataires et privilégie le partenariat instauré avec ses Associations de locataires.

Toutes ces actions montrent bien l'attachement de la SIMAR au travail partenarial avec l'État, les Communes, et les Collectivités Locales au service de la préservation et de l'amélioration des conditions de vie de ses locataires.

simar.fr

✕ @CDC_Habitat

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

✕ @CDC_Habitat



SIMAR

Sophie PLUTON
0596 59 27 82
spluton@simar.mq

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL
06 58 29 21 15
cdchabitat@clai2.com