

Schoelcher,
le 6 mars 2024

Lancement du chantier de réhabilitation pour la réalisation d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs


A l'occasion du déplacement d'Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat, la Société Immobilière de Martinique (SIMAR) lance une opération de réhabilitation. Ce chantier symbolique vise à transformer l'usage d'un ancien établissement bancaire en une résidence à destination d'étudiants et jeunes actifs dans le centre-ville de Fort-de-France, rue Garnier Pagès. Le caractère architectural de l'immeuble sera préservé avec la reprise de la façade.

Une offre de logements étudiants et jeunes actifs pour répondre aux besoins sur le territoire

Cette résidence située rue Garnier Pagès dans le centre-ville de Fort-de-France comprendra 16 logements et des espaces communs. Cette opération permettra de répondre aux besoins d'hébergement pour les jeunes du territoire, en s'adaptant à leurs ressources, et en leur apportant un accompagnement social de qualité. La SIMAR et le promoteur ARCAVS ont signé un contrat de réservation de la future VEFR¹ le mardi 29 août 2023.


Cette opération a nécessité un investissement de plus de 2 M€, financé par la Caisse des Dépôts, l'Etat, la CACEM et Action Logement. Elle s'inscrit dans le cadre du programme *Action Cœur de Ville*, piloté par la ville de Fort-de-France, l'Etat et ses partenaires (Action Logement et la Banque des Territoires). En partenariat avec la Ville de Fort-de-France, la SIMAR s'est engagée à développer des solutions d'habitat diversifiées et inclusives en centre-ville, contribuant ainsi à sa revitalisation.

Pour la gestion locative, la SIMAR et le CLLAJ (Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes) ont signé un accord sur la gestion qui assurera un suivi personnalisé des locataires (démarches administratives, ateliers pour les accompagner vers l'autonomie, etc.).



« Cette résidence pour étudiants et jeunes actifs contribuera à améliorer les conditions d'hébergement des étudiants, à renforcer leur réussite académique et à promouvoir leur autonomie. Ce projet s'inscrit dans le programme "Action Cœur de Ville de Fort-de-France". Cette future résidence témoigne de la collaboration fructueuse entre la société ARCAVS, la SIMAR et la ville de Fort-de-France. Parallèlement à nos objectifs en tant qu'opérateur global de l'habitat en matière de construction de logements ou de réhabilitation de notre parc, la SIMAR est engagée dans une diversification de l'offre de logements, pour créer des résidences étudiantes et jeunes actifs, mais aussi des résidences seniors, et résidences autonomie. »

Bruno RIBAC, directeur général de la SIMAR



« Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, le groupe CDC Habitat s'engage aux côtés de la SIMAR et du territoire pour poursuivre la construction et la réhabilitation de logements à destination de tous les publics et notamment les plus jeunes. Cette opération s'inscrit dans le cadre de la convention signée avec la Ville de Fort de France, pour répondre aux enjeux de l'habitat en Cœur de Ville, contribuer à améliorer le cadre de vie, et renforcer le lien social. »

Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat

¹ Vente en Futur Etat de Rénovation



« A travers le projet « Fort-de-France, Cœur battant », nous travaillons à la revitalisation du centre-ville, corrélée à une stratégie de repeuplement adaptée. Ces logements, à destination des jeunes en plein Cœur de Ville, sont une volonté de l'édilité foyalaise qui s'inscrivent parfaitement dans cette ambition de redynamisation sociale et économique. Je me réjouis que l'opération de réhabilitation menée à la Rue Garnier Pagès préserve le caractère architectural du site, c'est aussi en ce sens que nous souhaitons agir. Il s'agit là d'un engagement fort en faveur de notre jeunesse. Nous pourrions, en effet, offrir aux étudiants et aux jeunes actifs un accès à des logements abordables, bien situés et ainsi favoriser leur présence active au centre-ville, tout en enrichissant notre tissu social et culturel. Je salue les acteurs de cette réhabilitation et singulièrement la SIMAR, la Caisse des Dépôts, la CACEM, l'Etat et Action Logement. »

Didier LAGUERRE, maire de la ville de Fort-de-France

La SIMAR

Créée en septembre 1955 par l'Etat et les Collectivités de la Martinique, la SIMAR, Société Immobilière de la Martinique est le premier bailleur de l'île.

Il demeure un partenaire de premier plan des pouvoirs publics en sa qualité d'opérateur pionnier du logement locatif social avec un parc de près de 12 000 logements (dont plus de 4400 logements sur la Ville de Fort-de-France), qui accueille près de 36 000 résidents soit environ 10 % de la population de notre territoire pour son compte.

La SIMAR est présente sur l'ensemble du territoire avec une organisation de proximité décentralisée par EPCI afin d'améliorer la qualité de service et répondre au mieux aux attentes des locataires.

Outre ses missions de construction et de gestion locative, la SIMAR assure quotidiennement l'accompagnement social de ses locataires et privilégie le partenariat instauré avec ses Associations de locataires.

Toutes ces actions montrent bien l'attachement de la SIMAR au travail partenarial avec l'État, les Communes, et les Collectivités Locales au service de la préservation et de l'amélioration des conditions de vie de ses locataires.

simar.fr

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 545 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



SIMAR

Sophie PLUTON
0596 23 65 87
spluton@simar.mq

Groupe CDC Habitat

Isaline OLLIVIER
07 63 34 67 97
isaline.ollivier@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Nicolas DELAVAL
06 58 29 21 15
cdchabitat@clai2.com