

## Communiqué de presse

Paris le 19/03/2024

### **CDC Investissement Immobilier acquiert une résidence hôtelière à Paris 9e**

**CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, une résidence hôtelière exploitée par Adagio, située rue de Caumartin dans le 9<sup>e</sup> arrondissement de Paris.**



©Jean-Marc Lavigne – Angles2vues

CDC Investissement Immobilier poursuit la diversification du portefeuille immobilier géré pour le compte de la Caisse des Dépôts avec l'acquisition d'un actif hôtelier. Cet immeuble de 4 500 m<sup>2</sup> situé 43 rue de Caumartin accueille une résidence hôtelière 4 étoiles récemment rénovée et exploitée par Adagio dans le cadre d'un bail long terme. Cet établissement de 99 chambres possède un emplacement idéal à proximité de l'Opéra, des Grands Magasins et des lieux touristiques. 3 commerces en pied d'immeuble complètent cet ensemble immobilier.

Avec une reprise post covid plus rapide qu'anticipée, la classe d'actif hôtelière bénéficie de très bonnes tendances actuelles. Cette acquisition s'inscrit pleinement dans ce contexte et renforce l'exposition du portefeuille immobilier de la Caisse des Dépôts à l'hôtellerie, secteur dans lequel CDC Investissement Immobilier poursuit une stratégie d'investissement dynamique depuis 2015.

Dans cette transaction, CDC Investissement Immobilier était conseillée par l'Etude Acte 2 - Notaires, LPA CGR avocats, ROM et ELAN.

### **A propos de CDC Investissement Immobilier**

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur et également sur des opérations de rendement au profil core/core+.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

[www.cdc-investimmo.fr](http://www.cdc-investimmo.fr)

**Contacts presse - Groupe Caisse des Dépôts** : Malek Prat/ Sonia Gacic-Blossier –  
[service.presse@caissedesdepots.fr](mailto:service.presse@caissedesdepots.fr) - 06 71 43 46 38 / 06 43 53 91 80