

Fiche de poste

Stage - Chargé(e) de Projets

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est une société d'asset management immobilier créée en 2014, filiale à 100 % de la Caisse des Dépôts et Consignations (CDC) dont elle constitue l'équipe immobilière au sein de la Direction de la Gestion d'Actifs, basée au siège de la CDC à Paris 7^{ème} arrondissement.

CDC Investissement Immobilier gère le portefeuille immobilier de placement pour compte propre de la Caisse des Dépôts, un portefeuille d'environ 10,1 Md€ diversifié sur les secteurs du bureaux, résidentiel, commerces, hôtellerie et logistique. Les actifs sous gestion sont majoritairement localisés en France, avec un développement des investissements en Europe depuis quelques années.

CDC Investissement Immobilier déploie essentiellement une stratégie d'investissement de long terme *build to core* axée sur le développement et le redéveloppement d'actifs aux derniers standards.

L'équipe de CDC Investissement Immobilier se compose d'environ 38 collaborateurs dédiés aux différents métiers de l'investissement, de l'asset management, de la gestion financière, de la maîtrise d'ouvrage et du développement durable pour le compte de la CDC mais également pour le compte d'investisseurs partenaires sur des opérations réalisées *en club deal*.

Vos missions

Le département Maîtrise d'Ouvrage et Développement Durable intervient sur les volets techniques et opérationnels, à la fois dans le cadre des opérations d'investissements mais également dans le cadre de la gestion courante des actifs du portefeuille. Le département a notamment la charge de l'analyse technique et fonctionnelle des projets d'acquisitions, ainsi que la supervision technique et programmatique des immeubles gérés du portefeuille.

Ces différents domaines d'intervention requièrent une vision globale et stratégique dite « d'investisseur institutionnel », allée au souci du détail programmatique des travaux.

Placé sous la responsabilité du Responsable de la Maîtrise d'Ouvrage, le(a) stagiaire aura pour mission d'assister et d'accompagner les différents membres de l'équipe (au nombre de 4) sur les tâches suivantes :

- Pilotage des projets en développement (neuf) et en redéveloppement (existant)
 - participation à la programmation technique, fonctionnelle, environnementale ;
 - aide à la consultation et à la gestion des conseils et auditeurs techniques ;
 - participation au pilotage des opérations de *due diligence* sur les volets techniques, fonctionnels et environnementaux ;

- accompagnement dans le suivi technique et le pilotage des travaux de construction ;
- aide à la gestion des opérations de livraisons et suivi des garanties constructeurs.
- Supervision technique du patrimoine existant
 - participation à l'élaboration des programmes de travaux établis par les équipes du *property management* ;
- Mise en œuvre de la démarche environnementale
 - aide au déploiement du plan stratégique environnemental ;
 - participation au *reporting* extra-financier.

Profil recherché

- Formation supérieure de type Ecole d'ingénieur ou Université (de préférence en fin d'études).
- Formation généraliste en bâtiment, avec une bonne approche technique, réglementaire et budgétaire.
- Connaissances générales en développement durable (dans le domaine de la construction).
- Maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc...).
- Bonne capacité de rédaction, d'analyse et de synthèse.
- Rigueur, organisation et sens du relationnel.
- Curiosité et attitude positive.
- Adaptabilité (face à la grande variété des sujets traités).
- Une première expérience sur des interventions similaires serait appréciée : chez un opérateur immobilier d'envergure nationale (ex : promoteur), dans une société d'asset management, ou encore dans une structure de conseil / d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Les modalités du stage

- Durée : 06 mois (démarrage au premier trimestre 2025).
- Poste basé à Paris, dans le 7^{ème} arrondissement.
- Déplacements à prévoir (en Ile-de-France).
- Pour candidater : CV et courriel de motivation à secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Stage : Chargé(e) de Projets / Nom + Prénom ».