

Communiqué de presse

Paris, le 19 décembre 2024

CDC Investissement Immobilier acquiert un immeuble de bureaux à Paris 8^{ème}

CDC Investissement Immobilier (pour le compte de la Caisse des Dépôts) annonce la finalisation de l'acquisition auprès de Deka Immobilien de l'ensemble immobilier de bureaux *Ville-l'Évêque*, situé dans le 8^{ème} arrondissement de Paris. Cet actif développe une surface locative de 4 900 m², avec un patio intérieur et un toit-terrasse.



Situé au cœur du quartier central des affaires de Paris, l'immeuble a été construit en 1977, transformé en 1996 et entièrement restructuré par Deka Immobilien entre 2021 et 2023 ; restructuration signée par l'agence Baumschlager Eberle Architekten. L'actif est certifié HQE Bâtiment durable et labellisé BREEAM.

Le locataire cabinet d'avocats Simmons & Simmons LLP continuera d'occuper l'immeuble dans le cadre d'un bail de long terme.

Cette acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie de CDC Investissement Immobilier, dont les opérations portent depuis 18 mois sur des profils *core*, dans toutes les classes d'actif.

CDC Investissement Immobilier était conseillé par Allez & Associés (Maître Nathalie Filbet-Fournis), Reinhart Marville Torre (Maître Fleur Gaffinel), Alamo et Elan.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations à création de valeur, également sur des opérations de rendement au profil *core/core+*.

La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals.

www.cdc-investimmo.fr

Contact presse

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 84 27 29 71