



Une épargne utile



**Caisse
des Dépôts**
GROUPE



Le Fonds d'épargne : un modèle unique de centralisation et de gestion de l'épargne des Français

➤ 398 Md€ d'épargne réglementée sous gestion

- Plus de **56 millions** de Français détiennent un Livret A !
- Avec le Livret de développement durable et solidaire (LDDS) et le Livret d'épargne populaire (LEP), **l'épargne réglementée des Français s'élève à près de 685 Md€.**
- Le Fonds d'épargne **assure la centralisation et la gestion d'une partie (59,5%)** de cette épargne, soit **plus de 398 Md€.**

➤ Un modèle unique

- Le Fonds d'épargne **transforme une épargne très liquide, de court terme, rémunérée...**
- En **prêts de long, voire très long, terme** au service de l'économie et des territoires ...
- **Sans aucun coût pour le contribuable !**
- Depuis 2007, la Caisse des Dépôts a versé plus de 7,4 Md€ au budget de l'État au titre des résultats du Fonds d'épargne.



Comment la Caisse des Dépôts utilise-t-elle cette épargne ?

➤ 1. Prêts long terme

- **50% de cette épargne est transformé en prêts de long terme, jusqu'à 80 ans !**
- Des prêts accordés à des conditions identiques quel que soit l'emprunteur (taille, santé financière...), mais dont la tarification varie selon l'objet du prêt et son caractère écologique et/ou social : plus il est vert, plus il est social, et plus son taux est bas.

➤ 2. Actifs financiers

- Les **50% restants** de l'épargne centralisée par le Fonds d'épargne, vont sur des **placements financiers**.
- Un portefeuille, investit sur du long terme, nécessaire pour assurer la liquidité de cette épargne et la **rémunération des épargnants tout en permettant le financement de l'économie** via les résultats qu'il dégage.



Concrètement, à quoi sert cette épargne ?

➤ 1. A financer le logement social

- **Premier financeur du logement social** en France avec un encours de 192 Md€ (y.c. les prêts à la politique de la ville), la Caisse des Dépôts **participe à plus de 70 % du financement des nouvelles opérations** de logement social.
- **En 2024**, les nouveaux prêts accordés ont permis la **construction de 107 800 logements sociaux**, et d'en réhabiliter 108 900.

➤ 2. A financer la transformation écologique (TE) de notre économie

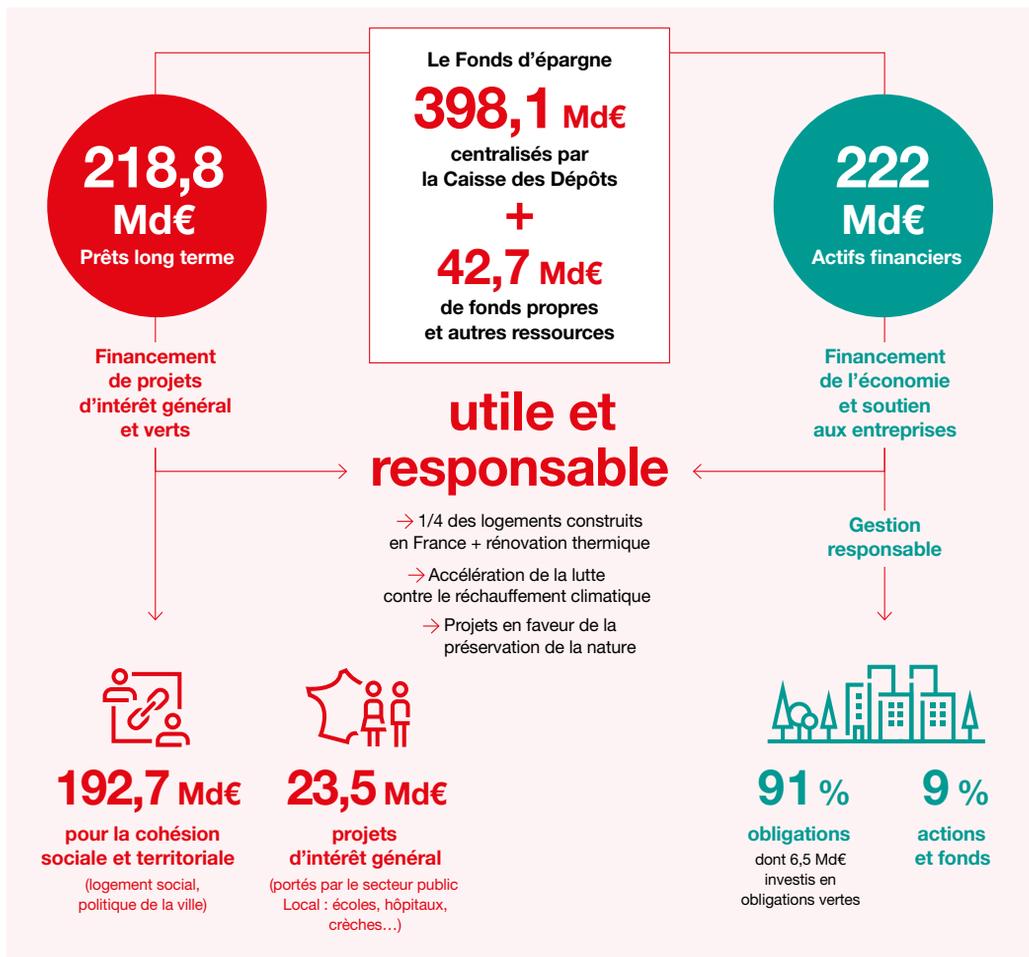
35% des prêts nouveaux mis en place par le Fonds d'épargne ont été dédiés à la TE en 2024 :

- pour la **rénovation thermique des logements**, avec l'objectif d'atteindre une réduction de 55 % des émissions de gaz à effet de serre à l'échelle européenne d'ici à 2030 :
 - avec l'**Eco-prêt logement** (depuis 2009) pour aider les bailleurs sociaux à financer la réhabilitation des 800 000 logements les plus énergivores du parc locatif social,
 - avec le programme **EduRenov**, pour accompagner les élus dans la rénovation de 10 000 écoles, collèges et lycées entre 2023 et 2027, et réaliser au minimum 40 % d'économie d'énergie,
 - avec l'offre **Adaptéo**, pour financer la décarbonation du parc des organismes de logement social ;
- pour la fin 2024 et 2025, **20 Md€ de Prêts** de refinancement de la transition énergétique et écologique (PRTEE), visant les financements bancaires de la construction et de la rénovation verte du parc immobilier privé ;
- **dans la gestion des actifs financiers**
 - renforcement des **investissements dans des obligations vertes**
 - un rôle d'**actionnaire engagé** de la Caisse des Dépôts pour faire évoluer le modèle des sociétés en portefeuille.

➤ 3. A financer tous les projets territoriaux

- Politique de la ville et renouvellement urbain.
- Des projets d'infrastructures durables dans les territoires.
- La réduction des fractures territoriales via notamment le **programme Action cœur de ville**.

Modèle économique du Fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts (2024)



En 2024, **28,1 Md€** de prêts

20,8 Md€
cohésion sociale

114 900
logements sociaux financés

5,2 Md€
secteur public local

1189
projets sur tout le territoire

Dont **9,8 Md€** pour la transformation écologique

108 900
logements sociaux réhabilités

2 Md€
transports propres

1,1 Md€
bâtiments publics



Tous les prêts financés sur le Fonds d'épargne présentent un caractère d'utilité sociale, via des projets financés sur tout le territoire, pour répondre aux ambitions de la transformation écologique et solidaire de notre économie.

Sur le LDDS, l'engagement a été pris qu'1€ centralisé à la Caisse des Dépôts correspond à 1€ finançant la TEE. Depuis 2017, ce sont ainsi 42,86 Md€ qui auront été investis en ce sens (prêts et green bonds confondus) pour 31,54 Md€ de collecte sur LDDS centralisée.

➤ Pour aller plus loin



**Caisse
des Dépôts**
GROUPE

Groupe Caisse des Dépôts
56, rue de Lille
75356 Paris 07 SP
Tel 01 58 50 00 00

caissedesdepots.fr



Ensemble, faisons grandir la France