
Notre recherche

CDC Investissement immobilier recherche la Directrice ou le Directeur du département de la Maitrise d'Ouvrage et du Développement durable.

Description de l'entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement dans des opérations avec plusieurs stratégies (core, à création de valeur, joint-venture).

En tant qu'investisseur responsable et de long terme, CDC Investissement Immobilier s'engage à créer de la valeur durable et déploie une politique ambitieuse en matière environnementale.

Le poste

Responsable hiérarchique : Directeur général

Interfaces opérationnelles : l'ensemble des départements de la société et en particulier l'Asset Management et l'investissement en tant que « clients internes »

Vos missions

- ✓ **Management de deux équipes**
 - Maitrise d'ouvrage (4 collaborateurs yc responsable)
 - Développement durable (2 collaborateurs yc responsable)

- ✓ **Portefeuille existant (en lien avec l'Asset Management / Asset manager externe)**

Travaux courants

- Participer à la vérification des budgets de travaux (PPAT) établis par les *property managers*.
- Superviser les projets de gros travaux pilotés par les *property managers* ou MOD externes
- S'assurer de la conformité en matière de réglementation technique des actifs gérés
- Proposer les travaux nécessaires pour satisfaire ces conformités
- Participer activement au suivi des travaux « stratégiques » sur le plan locatif
- Assurer une veille technique, notamment en matière de réglementation environnementale et de développement durable

Travaux de rénovation / travaux d'amélioration énergétique

- Définir, piloter les études, des travaux défensifs / créateurs de valeur sur les actifs du portefeuille
- Optimiser les choix retenus dans une optique financière mais également de qualité de construction
- Valider la nature et les dépenses de travaux inscrites dans les business plans (valorisation ou travaux locataires).
- Mettre en œuvre les travaux ainsi validés : choix et encadrement des prestataires, suivi des plannings et des budgets, réception)

- ✓ **Restructuration d'actifs (en lien avec l'Asset Management / Asset manager externe)**
 - Participer à la définition de la programmation avec les équipes de l'Asset Management (usage/services/optimisation des surfaces valorisables....)
 - Définir, piloter les études en recherchant les pistes d'optimisation (qualité de construction/coût)
 - Assister l'Asset Management dans la négociation des contrats des prestataires (Contrat d'entreprise générale, AMO, CPI et autres) avec l'appui du département juridique

- ✓ **Acquisitions (en lien avec le département Investissement)**
 - Participer, pour son domaine de compétence, à l'élaboration des offres d'acquisition et à l'estimation des capex à intégrer dans les BP
 - Choix et pilotage des auditeurs de due diligences techniques et environnementales
 - Conseiller le département investissement au plan technique et environnemental (ESG) dans le cadre des due-diligences d'acquisition et le cas échéant participation aux négociations
 - Participer à l'analyse, à la validation des VEFA / CPI

- ✓ **Développement durable**
 - Mettre en œuvre la politique ESG ambitieuse sur l'ensemble du portefeuille (indicateurs, plans d'actions, suivi des résultats, propositions novatrices...)

- ✓ **Conseil transversal sur des sujets Groupe**
 - En lien avec la DG et d'autres départements de la société, participer à des missions transverses impliquant d'autres filiales immobilières du Groupe

- ✓ **Membre du Comité de direction et du Comité d'investissement**

Lieu

Poste basé à Paris 7^{ème} arrondissement.

Contrat

CDI

Profil recherché

- Diplômé d'une école d'ingénieur de premier rang
- Expérience significative (+ de 15 ans) au sein de la direction technique d'un Asset Manager, foncière, promoteur, investisseur institutionnel

Qualités requises

- Management d'équipe
- Management transversal
- Travail en équipe projet
- Prise de recul sur des projets de long terme
- Capacités relationnelles : communication, écoute, dialogue
- Force de proposition / de conviction
- Négociation de contrat

Les modalités de candidature

Le poste est à pouvoir dès que possible.

CV et e-mail de motivation à secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Candidature CDI : Directeur ou Directrice MOADD/ Nom + Prénom »