

## Communiqué de presse

### **La Clinique du Parc et la Banque des Territoires s'associent pour un projet immobilier ambitieux au service de la santé en Périgord avec le soutien de Bpifrance et la Banque Postale**



Périgueux, le 10 juillet 2025

**La Clinique du Parc, acteur majeur de la santé en Périgord, et la Banque des Territoires, partenaire financier engagé dans le développement des territoires, annoncent leur collaboration pour la réalisation d'un projet immobilier ambitieux. Ce projet, d'un montant de 39,3 M€ HT auquel participent également La Banque Postale et Bpifrance, vise à répondre aux besoins croissants en matière de soins et d'accueil des patients, tout en renforçant l'offre de santé locale.**

La Clinique du Parc, entièrement détenue par ses praticiens, représente un acteur solide de la santé dans le Périgord avec un chiffre d'affaires de 10,4 M€ en 2024, 80 ETP salariés, 33 praticiens et 10 000 interventions chirurgicales par an. Confrontée à la difficulté de répondre aux besoins croissants en matière de soins, notamment de chirurgie, et d'accueil des patients dans ses locaux actuels en centre-ville, elle a décidé de déménager pour s'agrandir.

Le projet immobilier, situé au sud de Périgueux, constituera un pôle médical de 11 000 m<sup>2</sup> rassemblant deux bâtiments : un bâtiment « clinique » de 6 500 m<sup>2</sup> et un bâtiment « consultations » de 4 500 m<sup>2</sup>. Un parking de 341 places complétera le programme.

En cohérence avec son engagement stratégique dans le secteur de la santé, la Banque des Territoires s'engage aux côtés de la Clinique du Parc et de ses praticiens pour développer ce projet immobilier. Elle apporte 7,5 M€ au sein de CDP Holding Immobilier créée par la Clinique et ses praticiens qui apportent de leur côté 7,8 M€. L'actif immobilier a également été cofinancé par La Banque Postale et Bpifrance à hauteur de 24 M€.

Ce partenariat permet de renforcer l'ancrage territorial de l'offre de soins dans le département de la Dordogne, en impliquant les soignants dans le montage et en fédérant l'ensemble des acteurs financiers qui accompagnent les acteurs territoriaux dans le domaine de la santé.

---

### **A propos de La Clinique du Parc**

La Clinique du Parc est un établissement médical privé à but non lucratif, géré exclusivement par des médecins. Fondée en 1920, elle est l'un des établissements de santé privés les plus anciens de Nouvelle-Aquitaine. Dirigée et financée exclusivement par des médecins, elle incarne des valeurs humaines fortes et un modèle non financiarisé, éthique et tourné vers l'avenir.

Reconnue pour son excellence et sa qualité de soins, la Clinique du Parc dispose de plateaux techniques de haut niveau en chirurgie, imagerie (IRM), pharmacie à usage intérieur, stérilisation et esthétique. Elle est un acteur de référence en Dordogne, notamment en orthopédie, pathologies de la main et du poignet, ligature veineuse et chirurgie de la cataracte. Elle accueille également un Centre Médical du Sportif en partenariat avec le CDOS 24 et l'association PEPS Dordogne.

Engagée pour l'accès aux soins dans les territoires isolés, la Clinique du Parc développe un réseau de consultations avancées pour rapprocher les spécialistes des patients et lutter contre la désertification médicale. En 2024, elle a été reconnue par les patients avec des notes élevées en satisfaction, notamment pour la prise en charge de la douleur et la qualité médicale et paramédicale.

### **A propos de la Banque des Territoires**

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de les accompagner dans leurs projets de transformation écologique et de cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr)

### **À propos de Bpifrance**

Bpifrance finance les entreprises – à chaque étape de leur développement – en crédit, en garantie et en fonds propres. Bpifrance les accompagne dans leurs projets d'innovation et à l'international. Bpifrance assure aussi, désormais leur activité export à travers une large gamme de produits. Conseil, université, mise en réseau et programme d'accélération à destination des startups, des PME et des ETI font également partie de l'offre proposée aux entrepreneurs.

Grâce à Bpifrance et ses 50 implantations régionales, les entrepreneurs bénéficient d'un interlocuteur proche, unique et efficace pour les accompagner à faire face à leurs défis.

Pour plus d'informations, veuillez consulter : <https://www.bpifrance.com> - <https://presse.bpifrance.fr/>

Suivez-nous sur LinkedIn : @Bpifrance et X : @Bpifrance - @BpifrancePresse

### **À propos de La Banque Postale**

La Banque Postale forme, avec ses filiales dont CNP Assurances, un grand groupe international de bancassurance, 12ème de la zone euro par la taille du bilan. Son modèle d'affaires diversifié lui permet d'accompagner en France 18 millions de clients particuliers, entreprises, institutionnels et acteurs du secteur public local. Filiale du groupe La Poste, La Banque Postale est une banque de proximité, présente sur tout le territoire avec plus de 17 000 points de contact dont près de 7 000 bureaux de poste.

Avec son plan stratégique « La Banque Postale 2030 », elle se fixe l'ambition de devenir la banque préférée des Français et le leader de la finance à impact, avec une gamme complète et omnicanale de services de bancassurance, articulée autour de ses deux marques : La Banque Postale, sa banque au quotidien et Louvre Banque Privée, sa banque patrimoniale.

La Banque Postale accélère sa stratégie de diversification et développe ses métiers d'expertise, notamment dans la gestion d'actifs, l'assurance, le crédit à la consommation et la banque des entreprises et du développement local.

Forte de son identité citoyenne, La Banque Postale œuvre pour une transition juste en intégrant au cœur de sa gouvernance des objectifs en matière d'impact environnemental et social. Entreprise à mission depuis mars 2022, La Banque Postale ambitionne d'atteindre zéro émission nette dès 2040. Elle figure aux 1ers rangs des agences de notation extra-financière.

### **Contacts presse :**

#### **Clinique du Parc**

Mme Estragnat, directrice : [severine.estragnat@cliniqueduparc.fr](mailto:severine.estragnat@cliniqueduparc.fr) – 06 52 86 78 73

**Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine– Groupe Caisse des Dépôts**

Pascale Artaz : [pascale.artaz@caissedesdepots.fr](mailto:pascale.artaz@caissedesdepots.fr) – 06 72 95 14 07

**Bpifrance**

Juliette Fontanillas : [juliette.fontanillas@bpifrance.fr](mailto:juliette.fontanillas@bpifrance.fr) – 06 72 76 08 09

**La Banque Postale – contact presse région Nouvelle-Aquitaine**

Aurélien Capdeville : [aurelien.capdeville@laposte.fr](mailto:aurelien.capdeville@laposte.fr) – 07 61 44 61 15

Nathalie Bloch Marlet : [nathalie.bloch-marlet@laposte.fr](mailto:nathalie.bloch-marlet@laposte.fr) - 06 74 51 72 82