

Communiqué de presse

CDC Investissement Immobilier acquiert un immeuble résidentiel à Paris 11^{ème}



Paris le 03/11/2025 - CDC Investissement Immobilier acquiert, pour le compte de la Caisse des Dépôts, auprès de l'assureur italien Generali Real Estate un immeuble résidentiel, situé 2 à 14 passage Sainte Anne Popincourt, 41 boulevard Richard Lenoir et 40-42 rue Saint-Sabin, dans le 11^e arrondissement de Paris.

Cet actif des années 1990, en pierre agrafée, développe une surface de plus de 6 000 m², dont 300 m² environ de commerces / locaux professionnels en pied d'immeuble.

Cette transaction s'inscrit dans l'évolution de la stratégie d'investissement résidentiel amorcée début 2024 ciblant, au-delà d'immeubles neufs acquis en VEFA, également des actifs existants, bien placés et présentant de bons fondamentaux.

L'acquisition de cet actif récent et performant permet, outre une diversification géographique dans un nouvel arrondissement, de renforcer la résilience du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier, dans le cadre d'une détention de très long terme. L'actif bénéficiera d'un plan d'amélioration de la performance énergétique dans les prochaines années.

Dans cette transaction, CDC Investissement Immobilier était conseillé par l'étude Allez & Associés (Jennifer Aeschmann & Antoine Mestivier), le cabinet Taylor Wessing (Amandine Joulié & Ghislain Dillet), Alamo et Step One Transition.

La transaction a été intermédiée par BNP Paribas Real Estate et Ikory Capital Markets.

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10,6 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement sur des opérations de long terme avec un rendement au profil *core/core+*. La majorité du portefeuille géré par CDC Investissement Immobilier est constituée d'actifs détenus à 100 % par la Caisse des Dépôts ou en club deals. www.cdc-investimmo.fr

Contact presse - Groupe Caisse des Dépôts :

Antoine Pacquier – antoine.pacquier@caissedesdepots.fr - 06 86 42 69 58