



RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ

COMMUNIQUE DE PRESSE

La Caisse des Dépôts, la ville de Santenay et la Région Bourgogne-Franche-Comté présentent un nouveau projet de complexe thermal et de résidence hôtelière avec l'exploitant thermal Valvital

Santenay, le 8 mars 2018 - Henri Tudela, maire de Santenay, Eric Lombard, directeur général de la Caisse des Dépôts, et Catherine Riach, administrateur délégué de Valvital, en présence de Sylvie Martin, conseillère régionale déléguée au tourisme, représentant Marie-Guite Dufay, présidente de la Région Bourgogne-Franche-Comté, ont officiellement présenté aujourd'hui, avec le soutien de la Région Bourgogne-Franche-Comté, le projet de complexe thermal et de la résidence hôtelière de Santenay.

Pour financer ce projet qui nécessite un investissement de 13 M€, la Caisse des Dépôts mobilise 1,4 M€ en fonds propres et réaffirme son rôle d'investisseur au service de l'intérêt général. La ville de Santenay financera à hauteur de 3 M€ l'équipement du centre thermal qui réintégrera son patrimoine à l'issue de la délégation de service public.

Après vingt-cinq années d'attente et une volonté continue des municipalités successives, la ville de Santenay va retrouver une activité thermale au pied de son vignoble à la renommée internationale. A vocation rhumatologique et digestive, les thermes accueilleront près de 3 000 curistes par an et permettront la création de 25 emplois directs. Cette opération contribuera à l'attractivité et au développement économique du territoire.

La Côte-d'Or bénéficiera d'un équipement thermal performant, accessible aux touristes et aux familles grâce aux activités récréatives proposées. La résidence thermique complétera l'offre d'hébergement à proximité des grands vignobles bourguignons et des parcours touristiques, dont les « EuroVelo-routes », réseau de 14 itinéraires cyclables à longue distance. Les travaux démarreront dans les prochains mois pour une ouverture des thermes dès la saison 2020.

L'investissement de la Caisse des Dépôts s'inscrit pleinement dans le plan d'actions de l'institution pour renforcer l'offre touristique des territoires conformément aux annonces du Comité Interministériel du 19 janvier 2018.

La Région Bourgogne-Franche-Comté soutiendra également financièrement ce projet, qui répond parfaitement à son schéma régional de développement du tourisme et des loisirs 2017-2022, et qui entend faire du tourisme un axe prioritaire de développement. En région Bourgogne-Franche-Comté, le tourisme représente 42 000 emplois et pèse près de 6% de la richesse régionale avec 4,1 milliards d'euros de chiffre d'affaires généré.

Le groupe Valvital, deuxième Groupe Thermal en France et concessionnaire de la délégation de service public, a noué pour ce projet un partenariat solide avec la Caisse des Dépôts en vue de la construction des thermes et d'une résidence thermale de 50 appartements prévue avec le promoteur Blezat SAS. La Caisse des Dépôts et le groupe Valvital étudient ensemble d'autres projets en France pour le développement de la filière thermale tant sur le plan médical que touristique.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires.

Reconnu pour son expertise dans la gestion de mandats, le Groupe concentre son action sur quatre transitions stratégiques pour le développement à long terme de la France et de l'Outre-mer : les transitions territoriale, écologique et énergétique, numérique, démographique et sociale.

<http://www.caissedesdepots.fr>

A propos de Valvital

Le Groupe Valvital est un groupe familial créé en 1989 et est spécialisé dans l'exploitation d'établissements thermaux mais aussi thermoludique, bien-être et hébergements en France et en Suisse.

Aujourd'hui Valvital regroupe 12 stations (en incluant Santenay) et emploie 560 salariés équivalent temps plein.

Avec 10 % de parts de marché, cela en fait le 2ème groupe thermal français (Chiffre d'affaires de l'ordre de 40 M€).

<http://www.valvital.fr>

A propos de la ville de Santenay

Commune touristique de 865 habitants qui fait partie de la Communauté d'Agglomération Beaune, Côte et Sud.

Santenay est un village viticole du sud de la côte Beaunoise, situé dans la zone centrale du site UNESCO des Climats du Vignoble de Bourgogne, doté de nombreux atouts touristiques et économiques : eaux thermales, casino, domaines viticoles, carrefour de voies vertes et vélo route, patrimoine, église classée Monument Historique, Montagne des Trois Croix.

<http://www.ville-de-santenay.fr>

A propos de la Région Bourgogne-Franche-Comté

Le tourisme génère près de 6 % de la richesse régionale et jusqu'à 42 000 emplois. La croissance mondiale du tourisme est tirée par l'Asie qui comptera cinq milliards d'habitants en 2030. La Région Bourgogne-Franche-Comté souhaite tirer profit de cette tendance en menant une nouvelle stratégie ambitieuse. 100 millions d'euros d'investissement régionaux sont prévus au cours des cinq années à venir, permettant ainsi d'accueillir 250 000 touristes supplémentaires par an d'ici 2022 et de générer de 2 000 à 4 000 emplois nouveaux. Pour y parvenir, la Région s'est fixée cinq défis, à travers son nouveau Schéma régional de développement du tourisme et des loisirs (SRDTL) :

- 1er défi : améliorer l'offre d'hébergement par une montée en gamme
- 2ème défi : devenir la première région pour l'accueil des touristes chinois en France et en Europe, hors Ile-de-France.
- 3ème défi : devenir la première destination française d'œnotourisme.
- 4ème défi : devenir une grande destination de patrimoine
- 5ème défi : devenir une grande destination d'écotourisme et d'itinérance

Contacts presse

Groupe Valvital


Links Communication | Stéphanie Lemasson et Jessica Polliand | 04 50 91 41 08 | stephanie@linkscom.fr ou jessica@linkscom.fr

Ville de Santenay

Valérie Chalancon | 03.80.20.60.32 | santenay@wanadoo.fr

Groupe Caisse des Dépôts

Patricia Blanchandin | 06.84.71.60.70 | patricia.blanchandin@caissedesdepots.fr

 [@CaissedesDepots](https://twitter.com/CaissedesDepots)

Région Bourgogne-Franche-Comté

Marie Souverbie | 03.80.44.34.66 | marie.souverbie@bourgognefranchecomte.fr

Hélène Wokowski | 03.81.61.61.08 | Pierre – helene.wokowski@bourgognefranchecomte.fr
