

## **Communiqué de presse**

# **La Banque des Territoires et Morne-à-l'Eau se mobilisent pour développer « l'EcoQuartier Cœur de Grippon »**

Morne-à-l'Eau, le 28 mars 2019

**Gisèle Rossat-Mignod, directrice du Réseau de la Banque des Territoires, et Philipson Francfort, maire de Morne-à-l'Eau, signent une convention de partenariat en faveur du développement de « l'EcoQuartier Cœur de Grippon ».**

A travers cette convention, la Banque des Territoires met à disposition de la commune de Morne-à-l'Eau son expertise et son offre de financement dans le cadre du projet de « l'EcoQuartier Cœur de Grippon ». Ce projet, localisé sur une superficie de 54 hectares, permettra à la commune de Morne-à-l'Eau d'engager la réhabilitation de son centre bourg fortement dégradé. La commune souhaite développer l'attractivité de son territoire, le rendre plus respectueux de son milieu et moins consommateur d'énergie, tout en répondant aux attentes des habitants. Le budget global de l'opération est estimé à environ 74 M€ d'investissements publics-privés sur une période de 10 ans.

Concrètement, la Banque des Territoires pourra :

- accompagner la collectivité dans la structuration de son projet. Un accompagnement financier sous forme de crédits d'ingénierie est ainsi d'ores et déjà prévu pour la réalisation d'une étude de prospective économique au sein de l'EcoQuartier ;
- financer des équipements publics structurants grâce à des prêts long terme allant jusqu'à 40 ans et investir en fonds propres sur les opérations identifiées (résidence seniors, espace Co-Working, pôle de santé).

La Banque des Territoires et la commune de Morne-à-l'Eau renouvellent un partenariat de longue date. La Banque des Territoires a accordé en 2016 et 2018 des prêts sur fonds d'épargne pour la réhabilitation de l'éclairage public et du système de panneautage notamment. Le montant total de ces financements s'est porté à 2,5 M€. Par ailleurs, elle a financé en 2016 à hauteur de 5 000 € la réalisation d'un documentaire sur la requalification de la décharge « Gédéon », située en zone humide protégée. L'objectif était de familiariser la population guadeloupéenne à l'environnement dont la sauvegarde des milieux humides.

La Banque des Territoires confirme son engagement en faveur des territoires à forte identité rurale. Son soutien financier s'inscrit dans le cadre de son activité au bénéfice de territoires plus attractifs, inclusifs et durables.

Morne-à-l'Eau, commune de 17 600 habitants située dans le Nord Grande Terre, zone rurale de la Guadeloupe, bénéficie d'une grande biodiversité (avec notamment présence de la mangrove du Grand Cul-de-sac marin). C'est l'une des rares communes de la Guadeloupe à connaître une croissance démographique.

---

## A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

***Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.***

[www.banquedesterritoires.fr](http://www.banquedesterritoires.fr) |  [@BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

### Contacts presse :

**Banque des Territoires Antilles-Guyane** – Groupe Caisse des Dépôts

Jennifer Martin – [jennifer.martin@caissedesdepots.fr](mailto:jennifer.martin@caissedesdepots.fr) – 05 90 21 18 77

Cynthia Repaul – [cynthia.repaul@caissedesdepots.fr](mailto:cynthia.repaul@caissedesdepots.fr) – 05 96 72 84 08