

Communiqué de presse

La Banque des Territoires et Domial ESH s'engagent pour répondre au besoin de logement sur le territoire alsacien

Strasbourg, le 5 mars 2020

La Banque des Territoires et Domial ESH ont signé une nouvelle convention de partenariat de 140 M€ sur une période de deux ans (2020-2021) portant sur l'accompagnement de l'activité de production et de réhabilitation des logements sociaux de Domial ESH, sur les territoires du Bas-Rhin et du Haut-Rhin.

Avec un parc locatif régional actuel de plus de 12 800 logements, Domial ESH s'est engagé dans un programme d'investissement ambitieux sur plusieurs années. Depuis 2017, la stratégie de développement de Domial ESH s'est accélérée. Cette convention permettra la construction et la réhabilitation de près de 1 500 logements pour un montant prévisionnel de 171 M€ comprenant :

- La construction neuve de 1 000 logements pour un montant prévisionnel de 156 M€ ;
- La réhabilitation de 404 logements pour un montant prévisionnel de plus de 15 M€.

Pour financer ce programme d'investissements, la Banque des Territoires a accordé une enveloppe de prêts de 140 M€ sur la période 2020-2021. Cela permettra concrètement à Domial ESH de :

- développer son offre de logements,
- requalifier son patrimoine existant,
- optimiser la performance énergétique de son parc immobilier,
- financer un programme d'entretien soutenu de son patrimoine, au bénéfice de ses 24 000 locataires.

Deux prêts de haut de bilan accordés par la Banque des Territoires et bonifiés par Action Logement, d'un montant de 4,43 M€, compléteront ce dispositif. Ces prêts sur fonds d'épargne à très long terme (30 à 40 ans, avec pendant 20 ans, un taux d'intérêt à 0 % et un différé total d'amortissement) permettent à Domial ESH de disposer de quasi-fonds propres pour optimiser les plans de financement en faveur de la construction des logements sociaux.

Pour Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires : *« En mobilisant dans le cadre du Plan Logement une enveloppe de financement de 140 M€ sur 2 ans, la Banque des Territoires réaffirme son plein soutien au développement de la stratégie patrimoniale ambitieuse de Domial ESH sur le territoire alsacien ».*

Pour Jean-François Acker, président de Domial ESH : *« Le développement est un enjeu majeur pour Domial et notre secteur. En 2 ans, nous ambitionnons un programme d'investissement de près de 171 millions d'€. La confiance et le soutien financier aujourd'hui accordés par la Banque des Territoires nous permettront de proposer 1500 logements neufs et réhabilités aux familles et salariés des entreprises adhérentes à Action Logement ».*

Domial ESH et la Banque des Territoires ont rappelé l'importance socio-économique des projets ainsi financés qui proposent des solutions d'habitat adaptées aux besoins des populations et participent au dynamisme économique de leurs territoires.

Ce programme d'investissement traduit l'implication territoriale de Domial ESH et s'inscrit dans le plan national de relance de l'habitat social soutenu et accompagné par la Banque des Territoires.

Patrick François, directeur régional Grand Est de la Banque des Territoires, et Jean-François Acker, président de Domial ESH ont signé ce partenariat.

A propos de Domial ESH

Filiale du groupe Action Logement, 1^{er} groupe de logement social en France avec un patrimoine d'1 million de logements sociaux et intermédiaires en France et de près de 100 000 dans le Grand Est, Domial ESH c'est aujourd'hui :

- la 1^{ère} Entreprise Sociale pour l'Habitat d'Alsace
- 201 collaborateurs
- 2 agences et 5 antennes
- 12 814 logements répartis sur 220 communes alsaciennes
 - » 6 668 logements dans le Haut-Rhin
 - » 6 146 logements dans le Bas-Rhin, dont 2 955 sur l'Eurométropole

www.domial.fr |  @DomialLogements

A propos de la Banque des Territoires

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr |  @BanqueDesTerr

Contacts presse :

Domial ESH

Magali Ritzmann - Responsable Communication : mritzmann@domial.fr - 03 89 86 53 34 / 06 89 84 04 54

Banque des Territoires Grand Est – Groupe Caisse des Dépôts

Joëlle Lagrange : joelle.lagrange@caissedesdepots.fr - 03 88 52 45 36

 @BdT_GrandEst