

Stagiaire Asset Management tertiaire

Département Asset Management
2025

Notre recherche

CDC Investissement Immobilier recherche pour son département Asset Management un/une stagiaire en Asset Management tertiaire.

Description de l'entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement dans des opérations avec plusieurs stratégies (*core*, création de valeur, *joint-venture*).

En tant qu'investisseur responsable et de long terme, CDC Investissement Immobilier s'engage à créer de la valeur durable et déploie une politique ambitieuse en matière environnementale.

Votre équipe / Vos missions

Le/La stagiaire rejoint une équipe de 5 *assets managers* et travaille en collaboration avec eux sous la responsabilité du Directeur de l'Asset Management et du Responsable de l'Asset Management tertiaire. Il/elle aura pour mission d'assister et d'accompagner les gérants sur les tâches suivantes :

- *Reporting* et analyse financière - analyse de la performance historique et prévisionnelle des immeubles et des sociétés / suivi des indicateurs clés sur le portefeuille / préparation des comités d'associés et des rapports de gestion périodiques / réalisation des business plan immobiliers sous la supervision des assets managers / participation à l'élaboration de préconisations stratégiques ;
- Participation aux missions des assets managers – suivi des commercialisations en cours / aide à l'élaboration des propositions locatives aux candidats potentiels / participation aux négociations des baux / suivi des opérations en développement / pilotage des *property managers* / suivi des plans de travaux / participation aux réflexions de valorisation des immeubles (développement durable, restructuration, repositionnement, cession, etc.) / suivi annuel des campagnes d'expertises, des budgets et des campagnes MSCI / mise en œuvre des plans de cessions.

Le poste vous permettra d'intégrer une équipe jeune et dynamique qui vous accompagnera au quotidien pour vous faire découvrir les enjeux et missions de l'Asset Management tertiaire. Vous pourrez ainsi développer au cours de ce stage vos compétences financières, immobilières, juridiques et techniques.

Lieu

Poste basé à Paris 7^e arrondissement.

Profil recherché

- Formation supérieure de type Ecole de commerce, Ecole d'ingénieur ou Université (spécialité en finance, économie ou gestion) – de préférence en fin d'études ;
- Excellente maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc.) ;
- Maîtrise des techniques d'analyse financière (TRI/VAN/cashflows) ;
- Bonne capacité de rédaction, d'analyse et de synthèse ;
- Motivé(e), curieux(se) et rigoureux(se), le/la candidat(e) fera preuve de dynamisme et d'autonomie.

Les modalités de candidature

- Durée : 6 mois
- Début : à partir du 5 janvier 2026.
- Pour candidater : CV et *email* de motivation à l'attention de secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Candidat Stagiaire Asset Management tertiaire / Nom + Prénom »