

136 nouveaux logements sociaux étudiants

La Banque des Territoires et le groupe CDC Habitat renforcent l'offre en Haute-Savoie

La Banque des Territoires et le groupe CDC Habitat en Auvergne-Rhône-Alpes ont signé un contrat de prêt de 10,58 M€ visant à accélérer la production de logement étudiant aux plus près des besoins et des dynamiques locales. Le programme, baptisé **CELENO 2**, proposera d'ici mi-2026 136 logements sociaux étudiants à proximité du Campus Grand Forma d'Annemasse.

Cette collaboration s'inscrit dans le cadre du programme AGiLE, qui accompagne la création et la réhabilitation de 75 000 lits étudiants d'ici 2030.

Un projet ambitieux pour renforcer l'offre de logements étudiants en Haute-Savoie

Grâce à l'appui financier de la Banque des Territoires, ce projet bénéficie d'un accompagnement solide pour concrétiser une résidence durable et abordable au cœur d'Annemasse. Il s'inscrit dans une dynamique de développement de l'offre de logements étudiants dans les zones où la demande est la plus forte.

Acquise en VEFA auprès de Linkcity, la résidence *Céléno 2* offrira 136 logements au plus près des besoins à proximité du Campus Grand Forma et de la gare, en visant la certification NF HQE Niveau Excellent.

La livraison est prévue d'ici à mi-2026 pour permettre aux étudiants de se loger avant la rentrée scolaire 2026. Elle sera gérée par SERGIC Résidences.

Une première résidence durable et exemplaire

D'autres opérations devraient intervenir dans le cadre du Programme AGiLE notamment à Annecy, où le groupe CDC Habitat construit déjà une résidence de 298 logements étudiants, en partenariat avec Bouygues Bâtiment Sud-Est et le CROUS de Grenoble. La livraison est prévue d'ici à fin juillet 2026.

Le Programme AGiLE

Le programme AGiLE lancé en mai 2025 par la Banque des Territoires vise la création et la réhabilitation de 75 000 lits étudiants d'ici 2030. Il s'inscrit dans le plan de soutien gouvernemental, prévoyant 45 000 nouveaux logements abordables sur trois ans. La Banque des Territoires entend ainsi répondre à ses missions de cohésion sociale et de transformation écologique et énergétique des territoires. Elle s'attache à apporter des solutions qualitatives en adéquation avec les besoins des étudiants quels que soient leurs moyens, au plus près de leurs lieux d'études, notamment dans les métropoles.



« Dans le cadre du programme AGILE, la Banque des Territoires œuvre pour offrir à chaque étudiant un logement abordable et de qualité, au plus près de son parcours. Elle veille également à intégrer des critères de sobriété énergétique et de respect de l'environnement pour accompagner la transition écologique des territoires. Nous sommes très heureux de financer les opérations de ce type portées par CDC Habitat comme celles d'Annemasse et bientôt Annecy. »

Philippe JUSSEMAND, directeur régional de la Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes



« CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes affirme son engagement pour un logement accessible, durable et de qualité, pour garantir aux étudiants un cadre de vie favorable à la réussite de leur parcours. Nous poursuivons notre stratégie de diversification des produits pour répondre aux besoins de nos territoires de développement et savons pouvoir compter sur le soutien de la Banque des Territoires. »

Anne CANOVA, directrice régionale de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes



Philippe Jusserand, directeur régional Auvergne-Rhône-Alpes de la Banque des Territoires et Anne Canova, directrice régionale de CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes



Chantier de la Résidence Céleño 2 à Annemasse

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec 563 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



CDC Habitat Auvergne-Rhône-Alpes

Annie Métral

06 66 26 80 12

Annie.metral@cdc-habitat.fr

Cabinet CLAI

Alexane LIRZIN

07 72 45 78 41

cdchabitat@clai2.com

Banque des Territoires Auvergne-Rhône-Alpes

Anne-Laure Badaut

06 31 06 82 34

anne-laure.badaut@caissedesdepots.fr