

STAGE

Chargé(e) de Projets Maîtrise d'Ouvrage

A propos de CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier est une filiale détenue à 100 % par la Caisse des Dépôts, intégrée à la Direction de la Gestion d'Actifs. Sa mission est la gestion du portefeuille immobilier de placement de la CDC, valorisé à plus de 10,6 Md€ et investi sur l'ensemble des classes d'actifs : bureaux, résidentiel, commerce, logistique et hôtellerie principalement en France et en Europe.

CDC Investissement Immobilier déploie essentiellement une stratégie d'investissement de long terme - build to core - axée sur le développement et le redéveloppement d'actifs aux derniers standards.

CDC Investissement Immobilier se doit d'être irréprochable sur les différents aspects ESG. L'enjeu principal étant de développer un portefeuille permettant de respecter les objectifs fixés par la SNBC compatible avec le scénario 1.5°C du GIEC.

Au sein de la Caisse des Dépôts, CDC Investissement Immobilier regroupe plus de 44 collaborateurs, autour de 5 départements : Asset management, Investissements France, Investissements International, Maîtrise d'ouvrage et Développement Durable, Fund management, Juridique et Fiscal.

Votre équipe / vos missions

Le département Maîtrise d'Ouvrage et Développement Durable intervient sur les volets techniques et opérationnels, à la fois dans le cadre des opérations d'investissements mais également dans le cadre de la gestion courante des actifs gérés du portefeuille sur des opérations de redéveloppement et de restructuration.

Ces différents domaines d'intervention requièrent une vision globale et stratégique dite « d'investisseur institutionnel » alliée au souci du détail programmatique.

Le(a) stagiaire rejoint une équipe dynamique composée de 4 Responsables de Projets et travaille en collaboration avec eux sous la responsabilité de l'un d'entre eux. En collaboration avec les autres départements, le(a) stagiaire aura pour mission d'assister et d'accompagner les différents membres de l'équipe sur les tâches suivantes :

- Pilotage des projets en développement (neuf) et en redéveloppement (existant) :
 - participation au pilotage d'opérations en développement et redéveloppement (VEFA, CPI ou MOD) ;
 - participation à l'élaboration des programmes de travaux des opérations neuves/en rénovations et/ou restructuration ;

- participation à la programmation technique, fonctionnelle, environnementale des projets ;
 - aide à la consultation et à la gestion des différents conseils (MOD, AMO, Bureau d'études et auditeurs techniques) ;
 - accompagnement dans le pilotage des études, des travaux de construction ou de restructuration et le suivi technique et environnemental des projets ;
 - participation au pilotage des opérations de due diligence sur les volets techniques, fonctionnels et environnementaux ;
 - aide à la gestion des opérations de livraisons et suivi des garanties constructeurs.
- Mise en œuvre de la démarche environnementale :
 - aide au déploiement du plan stratégique environnemental ;
 - participation au reporting extra-financier.

Profil recherché

- Formation supérieure de type Ecole d'ingénieur, Grande Ecole (sciences Po) ou Université (de préférence en fin d'études) ;
- Formation généraliste en bâtiment, avec une bonne approche technique, réglementaire et budgétaire ;
- Connaissances générales en développement durable (dans le domaine de la construction) ;
- Maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc) ;
- Excellentes capacités rédactionnelles, d'analyse et de synthèse ;
- Rigueur, organisation et sens du relationnel ;
- Curiosité, attitude positive et fiabilité ;
- Adaptabilité (face à la grande variété des sujets traités) ;
- Une première expérience sur des interventions similaires serait appréciée : chez un opérateur immobilier d'envergure nationale (investisseur ou promoteur), dans une société d'asset management ou encore dans une structure de conseil / d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

Modalités de candidature

Durée : 06 mois (début entre janvier-mars 2026).

Poste basé à Paris, dans le 7^{ème} arrondissement. Déplacements à prévoir (en Ile-de-France).

Pour candidater : CV et email de motivation à l'attention de secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Stage : Chargé(e) de Projets Maîtrise d'Ouvrage / Nom + Prénom ».