



Communiqué de presse  
Paris, le 4 juin 2026

## **La Poste Immobilier noue un partenariat avec Sergic pour l'exploitation de 3 résidences étudiantes avec services en France**

**Dans le cadre de sa stratégie de diversification et de valorisation de son patrimoine immobilier dans les territoires, La Poste Immobilier, foncière du groupe La Poste, annonce la signature d'une convention d'exploitation avec Sergic, groupe de services immobiliers. Ce protocole d'accord concerne trois anciens bâtiments postaux que La Poste Immobilier va transformer en résidences étudiantes avec services, dont l'aménagement et la gestion seront assurés par Sergic.**

Après avoir engagé la transformation d'une dizaine de sites postaux en résidences services seniors, La Poste Immobilier poursuit son développement dans le segment des résidences services en investissant le marché du logement étudiant, caractérisé par des besoins soutenus dans les métropoles et villes universitaires.

La Poste Immobilier prévoit ainsi d'engager la transformation de **3 anciens sites postaux actuellement vacants, situés à Courbevoie (92), Toulouse (31) et Levallois-Perret (92)**, en **511 logements étudiants** représentant une superficie totale d'environ 11 000 m<sup>2</sup>.

Dans le cadre du protocole signé, l'aménagement et l'exploitation de ces futures résidences, dont la mise en service est prévue à horizon 2030, seront confiés à Sergic. Idéalement situées en centre-ville, à proximité des transports et des principaux établissements d'enseignement supérieur, les futures résidences seront commercialisées sous la marque « Twenty Campus » développée par Sergic. Ce concept se distingue par sa qualité de service aux étudiants, avec des logements entièrement meublés et équipés, complétés de nombreux espaces de vie communs (salle de sport, laverie, cafétéria) et de services para-hôtelières (petit-déjeuner, wi-fi, ménage...) favorisant confort et lien social. En complément, des services postaux seront également proposés aux étudiants, en synergie avec les activités du groupe postal.

### **Une réponse au contexte de forte tension sur le logement étudiant**

Avec seulement 380 000 places disponibles en résidences étudiantes pour près de 3 millions de jeunes étudiants, soit environ un logement pour six à sept étudiants, la France est confrontée à une pénurie structurelle de logements dédiés. Dans ce contexte, La Poste Immobilier, en mobilisant son patrimoine existant pour créer de nouvelles capacités d'hébergement et Sergic, à travers une offre qualitative et accessible, conjuguent leur expertise et apportent une réponse concrète et pérenne à cet enjeu.

## **Sergic, un partenaire sélectionné pour son expertise et ses engagements sociétaux**

À l'issue d'une consultation lancée par La Poste Immobilier en avril 2025, Sergic a été sélectionné sur la base de critères financiers et extra-financiers, comme la solidité de son modèle, avec l'exploitation de plus de 70 résidences étudiantes avec services et des taux d'occupation élevés, la pertinence de son modèle d'exploitation, alliant flexibilité et accessibilité, ainsi que la qualité des services proposés et son engagement RSE. En tant qu'entreprise à mission, Sergic, groupe familial et indépendant, se distingue par son ancrage territorial, ses engagements en matière de réduction des émissions de CO<sub>2</sub>, ainsi que son engagement social fort, en résonance totale avec les engagements RSE de La Poste Immobilier.

## **La Poste Immobilier, au cœur des enjeux sociétaux et territoriaux**

En capitalisant sur la gestion d'un patrimoine immobilier unique, avec près de 6 millions de m<sup>2</sup>, implanté en cœur de ville et réparti sur tout le territoire, La Poste Immobilier entend répondre à la tension croissante sur le logement notamment étudiant tout en contribuant activement à la redynamisation des centres urbains.

Cette nouvelle proposition de résidences services s'inscrit dans une logique de transformation durable du patrimoine immobilier postal, fondée sur l'adaptation de bâtiments existants à de nouveaux usages, la révélation de la qualité architecturale et urbaine de ces bâtiments historiques et la création de valeur économique et sociale dans les territoires. Cette approche illustre la capacité de La Poste Immobilier à conjuguer performance immobilière et impact sociétal et environnemental.

### **Camille Géhin, directrice générale de La Poste Immobilier**

*« Ce partenariat avec Sergic marque une nouvelle étape dans notre stratégie de transformation et diversification. En investissant le marché du logement étudiant, La Poste Immobilier continue de s'affirmer comme un acteur engagé pour la ville, les territoires, l'immobilier et leurs impacts sur la société et l'environnement. En redonnant des usages et une dynamique à des bâtiments emblématiques au cœur des villes, nous nous positionnons résolument comme un acteur de l'économie de la transformation. Le choix de Sergic, entreprise avec laquelle nous partageons des valeurs communes, en matière d'engagement sociétal et environnemental, et d'exigence de qualité de services, s'est imposé naturellement. Ensemble, nous portons une vision commune d'un immobilier utile, durable et ancré localement. »*

### **Nicolas Beun, directeur général délégué de Sergic**

*« Nous sommes fiers de la confiance accordée par La Poste Immobilier. Ce partenariat souligne l'expertise et l'engagement développés par Sergic depuis plus de vingt ans dans l'exploitation de résidences avec services. En conjuguant nos savoir-faire, nous allons contribuer à créer des lieux de vie attractifs, générateurs de liens, qui répondent à la fois aux attentes des étudiants en quête de logements accessibles et à celles des territoires qui souhaitent accueillir cette jeunesse dans les meilleures conditions possibles. »*

## **A propos de La Poste Immobilier - Engagés et responsables**

Foncière engagée de La Poste Groupe, La Poste Immobilier gère, développe, entretient et valorise un parc de près de 6 millions de m<sup>2</sup> et près de 9 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux partout en France, grâce à 8 directions régionales qui lui permettent de tisser des liens étroits avec les acteurs des territoires. Forte d'un patrimoine historique et emblématique, La Poste Immobilier a su développer une expertise unique en rénovation et valorisation de bâtiments remarquables. Au service du Groupe et de ses branches, elle adapte et réinvente le patrimoine immobilier de La Poste pour qu'il continue à battre au rythme des vies d'aujourd'hui et des besoins de demain. Foncière responsable, La Poste Immobilier s'engage pour faciliter les livraisons propres du dernier kilomètre, revitaliser les centres-villes et les bourgs, soutenir les entreprises locales et l'économie circulaire et améliorer la biodiversité sur ses parcelles, en mettant ses compétences au service d'un parc à l'ampleur et à la diversité inégalées.

## **A propos de Sergic**

Sergic est un groupe familial français indépendant de services immobiliers. Pour répondre aux besoins des particuliers et des professionnels, Sergic propose un accompagnement sur l'ensemble de la chaîne de valeurs de la gestion immobilière : de la gestion et valorisation du patrimoine, à l'exploitation de résidences avec services en passant par la commercialisation et l'investissement. Créé en 1963, Sergic est aujourd'hui présent sur 3 pays (France, Canada et Maroc) et compte plus de 1 200 collaborateurs engagés à faire que les lieux soient générateurs de liens. Acteur majeur dans le développement de la résidence avec services pour étudiants, pionnier dans le syndic en ligne, Sergic s'affirme aujourd'hui comme un acteur de référence du bien vivre ensemble.

## **Contacts presse :**

### **La Poste Immobilier**

France Plasse – [france.plasse@laposte.fr](mailto:france.plasse@laposte.fr) – 06 08 47 75 41

Stéphanie Noel – [stephanie.noel@laposte.fr](mailto:stephanie.noel@laposte.fr) – 06 38 27 32 91

### **Sergic**

Fanny Gauthier – [fgauthier@sergic.com](mailto:fgauthier@sergic.com) – 06 14 83 10 35

Annabelle Huriez – [ahuriez@sergic.com](mailto:ahuriez@sergic.com) – 07 60 10 58 71