

Département Maîtrise d’Ouvrage et
Développement Durable (MOA-DD)
2026

Objet

CDC Investissement immobilier recherche, pour son département Maîtrise d’Ouvrage et Développement Durable, un(e) Responsable de Projets Maîtrise d’Ouvrage.

Description de l’entité

CDC Investissement Immobilier est la filiale d’asset management de la Caisse des Dépôts et des Consignations. Elle gère, pour le compte de l’institution, au sein de la direction des gestions d’actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d’hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens CDC Investissement Immobilier investit dans des opérations avec plusieurs stratégies (*core, value add, en joint-venture*).

En tant qu’investisseur responsable et de long terme, CDC Investissement Immobilier s’engage à créer de la valeur durable et déploie une politique ambitieuse en matière environnementale.

Le département Maîtrise d’Ouvrage et Développement Durable intervient sur l’ensemble du cycle de vie des actifs immobiliers du portefeuille. Il assure le pilotage des enjeux techniques, énergétiques et opérationnels, depuis l’acquisition des immeubles jusqu’aux opérations lourdes de restructuration, dans une logique de sécurisation des investissements, de création de valeur et de performance durable.

Le poste

1- Pilotage des diligences techniques à l’acquisition

Dans le cadre des opérations d’acquisition, le (la) Responsable de Projets Maîtrise d’Ouvrage intervient en appui des équipes d’investissement afin de sécuriser les aspects techniques.

- Lancer les opérations de mise en concurrence pour désigner les différents intervenants (AMO),
- Conduire les audits techniques réglementaires (technical due diligence),
- Identifier, qualifier et hiérarchiser les éventuelles non-conformités techniques,
- Évaluer les impacts financiers, calendaires et opérationnels des écarts identifiés,
- Proposer des solutions adaptées à chaque cas de figure rencontré (réduction de prix, travaux réparatoires, etc.),
- Contribuer à la définition des CAPEX prévisionnels et à leur intégration dans les business plans d’acquisition,
- Participer, en appui des équipes d’investissement, à la négociation des contrats (clauses techniques),
- Participer aux comités d’engagement et aux instances de décision,
- Contribuer à la prise en charge technique, post-acquisition.

2- Pilotage des travaux énergétiques sur le portefeuille

Le (la) Responsable de Projets Maîtrise d’Ouvrage pilote les programmes de travaux énergétiques visant à améliorer la performance environnementale et réglementaire du patrimoine sous gestion.

- Participer à la réalisation des audits énergétiques et aux études de faisabilité,
- Prioriser les interventions au regard des enjeux réglementaires (décret tertiaire, réglementation énergétique 2020), financiers et d’exploitation,
- Lancer les opérations de mise en concurrence pour désigner les différents intervenants (AMO, MOD, MOE, etc.),

- Piloter les équipes de maîtrises d'œuvre, d'AMO et bureaux d'études spécialisés,
- Suivre l'exécution des travaux jusqu'à la livraison et la levée des réserves,
- Suivre les budgets, les calendriers et les indicateurs de performance,
- Assurer la coordination avec les équipes d'asset management et de property management,
- Contribuer, de manière générale, à la stratégie ESG et aux objectifs de décarbonation du portefeuille.

3- Pilotage des opérations immobilières de restructuration lourde

Le (la) Responsable de Projets Maîtrise d'Ouvrage assure la maîtrise d'ouvrage des opérations de restructuration lourde et de transformation d'actifs.

- Participer à la définition des programmes fonctionnels, techniques et environnementaux,
- Lancer les opérations de mise en concurrence pour désigner les différents intervenants (AMO, MOD, MOE, etc.),
- Piloter les phases de conception, le dépôt des autorisations administratives et la consultation des entreprises,
- Assurer la contractualisation et le suivi des marchés de travaux,
- Suivre l'exécution des travaux jusqu'à la livraison et la levée des réserves,
- Garantir le respect des coûts, des délais, la qualité des ouvrages et les performances attendues,
- Coordonner l'ensemble des parties prenantes internes et externes,
- Préparer la mise en exploitation et la transmission aux équipes de gestion.

Lieu

Poste situé à Paris, dans le 7^{ème} arrondissement.

Déplacements à prévoir (en Ile de France) dans le cadre du suivi des projets.

Durée

Contrat à durée indéterminée.

Profil recherché

- 1- Formation : Bac +5 (École d'ingénieur ou université, architecture, immobilier, urbanisme ou équivalent).
- 2- Expérience : 5 à 10 ans en maîtrise d'ouvrage, conduite de projets immobiliers ou ingénierie.
Maîtrise d'opérations complexes que ce soit chez un opérateur immobilier d'envergure nationale (promoteur), dans une société d'asset management, dans une structure de conseil ou d'assistance (assistance à maîtrise d'ouvrage ou maîtrise d'ouvrage délégué) ou bien dans une structure de maîtrise d'œuvre d'exécution.

Sensibilité forte aux enjeux énergétiques et environnementaux.

- 3- Compétences clés
Montage et pilotage d'opérations immobilières.
Analyse technique et financière.
Conduite de projets transverses.
Capacité à arbitrer et à prioriser.
- 4- Qualités personnelles
Rigueur et fiabilité.
Polyvalence et curiosité.
Autonomie et sens des responsabilités.
Esprit d'analyse et de synthèse.
Qualités relationnelles et capacité à travailler en mode « projet ».
Adhésion aux valeurs de l'investissement responsable.

Les modalités de candidature

Le poste est à pourvoir dès que possible.

CV et lettre de motivation à secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet « Candidature CDI : Responsable de Projets/Nom+Prénom »