CDC Investissement Immobilier

Asset Manager tertiaire

Département Asset Management
Octobre 2026

Notre recherche
CDC Investissement immobilier recherche pour son département Asset Management un/une Asset manager tertiaire.

Description de l'entité
CDC Investissement Immobilier est la filiale d'asset management immobilier de la Caisse des Dépôts. Elle gère pour le compte de l'Institution, au sein de sa direction des gestions d'actifs, un portefeuille de plus de 10 Md€ d'actifs composé essentiellement de bureaux, de logements à loyer libre, de commerces, d'hôtels et de plateformes logistiques.

Présent sur le marché français et les principaux marchés européens, CDC Investissement Immobilier investit principalement dans des opérations avec plusieurs stratégies (*core*, à création de valeur, *joint-venture*).

En tant qu'investisseur responsable et de long terme, CDC Investissement Immobilier s'engage à créer de la valeur durable et déploie une politique ambitieuse en matière environnementale.

Votre équipe : département asset management
L'asset manager rejoint une équipe de 4 assets managers et travaille en collaboration avec eux sous la responsabilité du directeur de l'asset management et du responsable de l'asset management tertiaire.

L'asset manager contribuera à la gestion, à la sécurisation des revenus et à la valorisation des actifs immobiliers du portefeuille tertiaire qui lui sera confié. Il s'appuiera sur divers prestataires extérieurs (notamment en matière de *property management*, d'assistance technique ou juridique et de commercialisation) ainsi que sur les autres départements de la société (maîtrise d'ouvrage, juridique, financier).

Vos missions
Les principales missions de l'asset manager seront :

- La négociation des baux et des renouvellements et la mesure des impacts financiers ;
- L'élaboration de *business plans* pour chacun des actifs, proposant des stratégies de valorisation ;
- La mise en œuvre des stratégies dynamiques de création de valeur sur les actifs (commercialisation, réalisation de travaux de valorisation, mise en place d'innovations…) dans le respect des *business plans* et des budgets validés ;
- L'élaboration des programmes de travaux, en collaboration avec les *property managers* et le département Maîtrise d'Ouvrage ;
- Le suivi des opérations de développement – en collaboration avec le département Maîtrise d'Ouvrage – avec analyse et proposition stratégique du (re)positionnement des opérations, amélioration potentielle des prestations techniques, environnementales et architecturales ;
- L'animation des équipes de commercialisation et la mise en place d'outils marketing adaptés ;
- La proposition de stratégies d'arbitrages ;
- En cas de cession d'actif et/ou véhicules, la mise en œuvre – en liaison avec les autres départements – du mode opératoire retenu (constitution de *dataroom*, *vendor due diligence*, sélection des commercialisateurs, négociation avec les acquéreurs, …) ;
- Le pilotage des *property managers* et des autres prestataires en s'assurant qu'ils réalisent leurs missions conformément aux mandats confiés (notamment recouvrement des loyers, gestion des charges, des impayés et des contentieux) ;
- La réalisation de *reporting* tant à l'égard de sa hiérarchie qu'à destination des éventuels partenaires co-investisseurs ;
- La négociation des contrats directement en lien avec la gestion des actifs (acte de vente, mandats de *property management*, contrat d'assistance AMO, CPI, contrat de MOD, …) ;
- La veille des marchés immobiliers, notamment sur le plan des évolutions (i) du secteur de l'immobilier tertiaire, (ii) des loyers de marché et (iii) des réglementations applicables aux baux commerciaux.

Interne

Lieu
Poste basé à Paris 7e arrondissement.

Contrat
CDI

Profil recherché
Motivé(e), curieux(se) et rigoureux(se), le/la candidat(e) fera preuve de dynamisme et d'autonomie.

Diplômé(e) d'un niveau Bac+5 délivré par une grande école de commerce / d'ingénieur ou une université dans le secteur de la finance et/ou de l'immobilier, vous disposez d'au moins 4 à 5 ans d'expérience en gestion d'actifs de bureaux.

- Excellente maîtrise du pack Office (Excel, PowerPoint, etc.) ;
- Capacité à comprendre des problématiques financières, juridiques et fiscales ;
- Maîtrise des techniques et méthodes d'analyse financière (TRI / VAN / cashflows) ;
- Sens de la négociation et du relationnel, excellente analyse des stratégies immobilières ;
- Capacité à travailler en équipe.

Les modalités de candidature
Le poste est à pouvoir dès que possible.

Pour candidater : CV et email de motivation à l'attention de secretariat@cdc-investimmo.fr avec pour objet Candidat Asset Manager Tertiaire / Nom + Prénom.

Interne